

京都府建築工業協同組合

(1) 団体設立時期	昭和22年 5月 27日 (活動年数 76年)																							
(2) 京町家の保全・継承に対する理念 (考え方)	日本の伝統建築技術・技能の再生・継承と新しい木造建築の創造を目指す建築技能者の立場から、京町家の保全・継承に、その担い手として参加し貢献する。																							
(3) 要領第4条第1項第2号に掲げる一覧表に記載された事業者等の実績の合計 (直近の3年間に限る。)	① 不動産全般の取引や、改修工事 (設計・施工等) 全般の実績件数 合計 1,127件 (令和3年 3月末時点)																							
	② 町家の保全・継承につながる取引や改修実績 合計 235件 (令和3年 3月末時点)																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>区</th> <th>北</th> <th>上京</th> <th>左京</th> <th>中京</th> <th>東山</th> <th>下京</th> <th>南</th> <th>右京</th> <th>伏見</th> <th>山科</th> <th>西京</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>別</td> <td>31</td> <td>86</td> <td>10</td> <td>35</td> <td>21</td> <td>19</td> <td>4</td> <td>20</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	区	北	上京	左京	中京	東山	下京	南	右京	伏見	山科	西京	別	31	86	10	35	21	19	4	20	4	4
区	北	上京	左京	中京	東山	下京	南	右京	伏見	山科	西京													
別	31	86	10	35	21	19	4	20	4	4	1													
(4) 査定項目や期間	連絡を受けた事業者は、2、3日の間に依頼者に連絡を取り、現地において該当物件を可能な限り調査し改修の可能性や方法を示して、依頼者の意向と相談の進み具合に応じて、図面や詳細見積もりを提示していく。																							
(5) 一覧表に記載された事業者等に対する、研修・育成等に関する取組状況	現在組合が毎年3回ほど実施する、伝統建築の様々な課題をテーマとした研修会、見学会への積極的参加を求める。																							
(6) 事業者等が行う、活用方法の提案等に対するサポート体制	京町家の保全活用の提案力向上のため、登録工務店には登録後も講習会などを通じて、常に京町家の施工技術力向上のフォローを行う。																							
(7) 団体窓口対応者の選定方法	組合事務局																							
(8) 対応事業者等の選定方法	依頼物件所在地に、地理的に一番近い工務店を選定する。																							
(9) 法律、融資、税金、相続等の相談に対するサポート体制	(該当なし)																							
(10) 所有者等と業務に関する契約を締結した場合、今後のフォロー体制	請負責任は個々の契約に基づくが、契約と施工完了を報告させて必要があればアドバイスする。																							

電話番号：075-802-1281 住所：京都市上京区葎屋町通下立売下丸屋町261-3

ホームページ：<http://www.kyotokenkumi.or.jp/>

これまでに取り組んだ京町家の保全・活用事例

<p>(1) 保全・活用事例の概要</p>	<p>長年空き家になって痛みが激しくなった町家を残すために、構造から全面改修してゲストハウスとして再生した。</p>	
<p>(2) 保全・活用のポイント</p>	<p>構造部分がかかなり痛んでいたもので、足下からの補修・補強を行い元の形へと戻した。京都市の空き家助成を利用して、持ち主の負担を軽くした。</p>	
<p>(3) 物件写真</p>		
		

京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

商号	(株)河内工務店	代表者名	古川耕一	保有 資格	二級建築士、 二級技能士、 二級施工管理技士
事務所所在地	〒607-8173 京都市山科区大宅奥山田 95-25 TEL (075-574-3048)				
<従事年数*> 30年 (H30年6月時点)		メールアドレス	k.kouchi@kyoto-machiya.net		
		ホームページ	http://www.kyoto-machiya.net		
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)		改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()			
京町家の保全・継承実績 (累計)		10件 (H30年6月時点)			
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 伝統建築様式、京町家の優美な美しさを残しながら、より高品質の木の良さを活かした家物造りで信頼される工務店を目指します。					

商号	タクミ建設 株式会社	代表者名	山口龍史	保有 資格	一級技能士
事務所所在地	〒607-8211 京都市山科区勸修寺東栗栖野町 18-4 TEL (075-606-6363)				
<従事年数*> 28年 (H30年6月時点)		メールアドレス	takumikensetu@gd-com		
		ホームページ	www.takumikensetu.info		
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)		改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()			
京町家の保全・継承実績 (累計)		30件 (H30年6月時点)			
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 京都府産材を100%活用した改修による、保全・継承を行っています。 土壁の断熱施工で、京町家であっても最近の省エネ基準としています。					

商号	(有)山登工務店	代表者名	山口喜由	保有 資格	一級技能士、 一級施工管理技士、 危険度判定士
事務所所在地	〒604-8812 京都市中京区壬生相合町 22-2 TEL (075-841-8175)				
<従事年数*> 53年 (H30年6月時点)		メールアドレス			
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)		改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()			
京町家の保全・継承実績 (累計)		707件 (H30年6月時点)			
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 古き良き物を残し、新しい考えで使いやすい便利なものをつくる、をモットーとしています。					

京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

商号	株式会社 カノ工務店	代表者名	狩野文博	保有 資格	二級建築士、 二級施工管理技士
事務所所在地	〒612-0843 京都市伏見区深草大亀谷古御香町 122-3 TEL (075-643-8060)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	18年	メールアドレス	kanokou@syd.odn.ne.jp		
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	(改修)・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	36件		(H30年6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > リサイクル可能な自然素材でつくられているエコ住宅である事や、どんなに痛んでいても再生可能であることなどの説明をして京町家の良さをご理解頂いています。また、様々な公的助成金制度を紹介し、可能な限り申請できるようにお手伝いしています。					

商号	中西良工務店	代表者名	中西良行	保有 資格	二級建築士 二級施工管理技士
事務所所在地	〒612-0818 京都市伏見区深草中ノ郷山町 96-1 TEL (075-645-0669)				
<従事年数*> (H30年6月時点)	8年	メールアドレス	info@nakanishi-yoshi.com		
		ホームページ	http://www.nakanishi-yoshi.com/		
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	(改修)・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	7件		(H30年6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 京町家の改修では昔ながらの技術や工法を用いますが、一方で現代の暮らしに合わせることも必要です。設計者、施工者も知識と技量を持ち、京町家が今の暮らしと調和できるようにと取り組んでいます。					

商号	望月工務店	代表者名	望月幸夫	保有 資格	木造建築士 二級施工管理技士
事務所所在地	〒613-0034 京都府久世郡久御山町佐山新開地 17-1 TEL (0774-53-5093)				
<従事年数*> (H30年6月時点)	8年	メールアドレス			
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	(改修)・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	8件		(H30年6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 京町家を、もっと快適に過ごせるよう努力中。 耐震補強、セルフビルドも応援します。					

京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

商号	米田工務店	代表者名	米田安志	保有 資格	木造建築士
事務所所在地	〒602-8228 京都市上京区猪熊通元誓願寺下る堅神明町 468 TEL (075-441-9524)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	30年	メールアドレス	Ja3tud@mbox.kyoto-inet.or.jp		
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	20件		(H30年 6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 自らも所有者として京町家で暮らし、長年西陣の地で、京町家の解る工務店として営業しています。					

商号	毛川工務店	代表者名	毛川昌也	保有 資格	一級技能士 京町家耐震診断士
事務所所在地	〒602-8294 京都市上京区浄福寺通一条下ル 東西俵屋町 163 TEL (075-441-9293)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	20年	メールアドレス			
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	10件		(H30年 6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 築百年以上の京町家に住み、京都の上京区で四代続く工務店の大工が、古き良きものを大切にし京町家の改修を手がけています。					

商号	下田工務店	代表者名	下田芳雄	保有 資格	二級建築士 一級技能士 京町家耐震診断士 危険度判定士
事務所所在地	〒603-8487 北区大北山原谷乾町 38-106 TEL (075-464-7648)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	25年	メールアドレス			
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	15件		(H30年 6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 町家改修では、柱、土台の腐食、シロアリ被害、雨漏りなどの補修に加えて耐震補強も考えた施工を行い施主の希望に沿った工事によってご満足いただいています。					

京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

商号	(株)小林工務店	代表者名	小林良洋	保有 資格	一級建築士
事務所所在地	〒602-8203 上京区一条通大宮西入鏡石町 36 TEL (075-441-0073)				二級建築士 農学博士(木質構造)
<従事年数*> (H30年 6月時点)		メールアドレス	info@arch-koba.com		
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)		改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()			
京町家の保全・継承実績 (累計)		280 件		(H30年 6月時点)	
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) > 先人により残された歴史的、文化的価値の高い京町家を、理解ある施主と優れた職人、建築士、研究者行政と協力し、再生・保存・活用に努めています。					

商号	田原工務店	代表者名	田原利晃	保有 資格	二級建築士
事務所所在地	〒602-8105 京都市上京区日暮通出水下ル天秤町 587 TEL (075-841-7085)				一級技能士
<従事年数*> (H30年 6月時点)		メールアドレス	info@daikudesu.com		
		ホームページ	http://daikudesu.com		
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)		改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()			
京町家の保全・継承実績 (累計)		80 件		(H30年 6月時点)	
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) > 構造から補修するときは、現在の生活に合わせながら、できるだけ建築当初の形に近づけて補強するように心がけています。部分的な改修では、改修に合わせてできるところで可能な補強をして、長く住み続けられるような改修を心がけています。					

商号	有限会社 西村工務店	代表者名	西村二郎	保有 資格	二級施工管理技士 建築大工基幹技能者
事務所所在地	〒606-8436 京都市左京区粟田口鳥居町 21-11 TEL (075-761-1030)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)		メールアドレス	Nishimura-j@biglobe.ne.jp		
		ホームページ	http://www5e.biglobe.ne.jp/~nisimura/		
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)		改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()			
京町家の保全・継承実績 (累計)		30 件		(H30年 6月時点)	
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) > 所有者、居住者の要望に沿った施工を一番に考えています。					

京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

商号	金谷工務店	代表者名	金谷正義	保有資格	二級建築士
事務所所在地	〒610-1132 京都市西京区大原野灰方町 475 TEL (075-331-5364)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	30年	メールアドレス	Shirusu-ma@mtj.biglobe.ne.jp		
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	10件		(H30年 6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > バランスのとれた、数寄屋建築を目指しています。					

商号	シミズ工務店	代表者名	清水博	保有資格	木造建築士 二級施工管理技士 京町家耐震診断士
事務所所在地	〒610-1132 京都市西京区大原野灰方町 210-2 TEL (075-332-3195)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	50年	メールアドレス			
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	40件		(H30年 6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 京町家耐震診断士の業務と共に、町家の保全についても丁寧な説明を行って積極的に取り組んでいます。					

商号	堀工務店	代表者名	堀栄二	保有資格	木造建築士 二級建築士 二級施工管理技士
事務所所在地	〒606-8255 左京区北白川西瀬ノ内町 59 TEL (075-721-1577)				
<従事年数*> (H30年 6月時点)	40年	メールアドレス	eizi_hori_ko@zeus.eonet.ne.jp		
		ホームページ			
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	15件		(H30年 6月時点)		
<京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PRポイント等) > 伝統技術を活かして、元の形に修復することをモットーにしています。各業種の技を活かして再生することを心がけています。					

京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

商号	木村工務店	代表者名	木村 紀晃	保有 資格	一級建築士
事務所所在地	〒605-0975 京都市東山区泉涌寺雀ヶ森町 8-20 Tel (075-531-4957)				
< 従事年数* > (令和 4 年 6 月時点)	26 年	メールアドレス	gzu02215@nifty.com		
		ホームページ	kimura-koumuten-kyoto.co.jp		
提案可能な業務内容 (該当項目に○印)	改修・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ()				
京町家の保全・継承実績 (累計)	10 件		(令和 4 年 6 月時点)		
< 京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) > 京町家の改修に関しては住み続け、受け継いでいけるような改修を提案しております。構造に関しては元々の町家の構造を無理ささないような補修、補強を提案しております。					

※従事年数：不動産業又は建築関連（設計・施工等）の業務に、通算して従事している年数