

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	あおやま こうじ
	青山 幸司
登録番号	第 18 宅 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(愛知県)第 036133 号
	登録年月日	平成 11 年 1 月 11 日
その他保有資格	二級建築士 CFP 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	減少していく京町家に歯止めをかけ、次の世代へ継承し、歴史的な建物が街や文化を作っていく事業に賛同しました。
自己 P R	日常的に売買、賃貸、改装提案など、幅広くご提案しております。 売買では、登記や相続、ファイナンスなどの基礎的なお話し。 賃貸では、居住用途以外にも様々な事業用途での活用提案や、基本的な建築のお話などをなるべく分かり易くお話ししていきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いのうえ せいじ
	井上 誠二
登録番号	第 18 宅 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006347 号
	登録年月日	昭和 54 年 1 月 8 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	以前から、町家の再生、保全に取り組んでおりました。又、新築においても、平成の京町家や京都らしい住宅を意識して、建築してきました。 資材、職人等もできるだけ地元を使い、地域活性化に努めています。
自己 P R	昭和 59 年より、不動産、建築会社を経営しており、実績は豊富です。住まい産業を通じて、より良い住環境を想像し、お客様の幸せ、地域社会に貢献してゆきたいと思っております。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いのうえ のぶゆき
	井上 信行
登録番号	第 18 宅 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009916 号
	登録年月日	昭和 61 年 10 月 31 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 特定行政書士 家族信託専門士	

事業参画理由	平成 12 年頃より、京町家の流通にかかわってきた知識や経験を京町家の保全・継承、すなわち、京都が京都であり続けるために活かしたいため。
自己 P R	京町家については、永年にわたりかかわり、パイオニアであり、オールマイティの存在だと自負しております。京町家の売買・賃貸・改修・暮らし方、なんでもお応えします。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いわさ えいじ
	岩佐 英治
登録番号	第 18 宅 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 031479 号
	登録年月日	平成 24 年 1 月 4 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 相続診断士 賃貸不動産経営管理士 2 級ファイナンシャル・プランニング技能士 AFP 古民家鑑定士	

事業参画理由	空き家の調査と有効活用の提案を 10 年以上おこなっています。そのなかで、滅失していく京町家も多数見てきました。今までの経験を活かして京町家の流通や再生に少しでも貢献できればと思います。
自己 P R	京町家を始めとする京都の不動産事情に精通しております。不動産の有効活用、相続や承継の準備、兄弟間での権利調整などのご相談も承ります。WEB 会議などのツールを利用して外出しづらい方や、遠方にお住まいの方のご相談にも積極的に対応させていただきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いわもとじゅんいち
	岩本 純一
登録番号	第 18 宅 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 020858 号
	登録年月日	平成 4 年 2 月 7 日
その他保有資格	京都市地域の空き家相談員 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士 日本ホームインスペクター	

事業参画理由	京町家の価値を理解頂き、伝統技術と自然素材により形成される京町家。どんなに古くても町家は再生可能で市場ニーズがあり、空き家や廃屋となっている町家を市場に流通させ減少していく町家を残していきたい。
自己 P R	京町家のマッチング（住宅、店舗、事務所）多数経験ございます。町家利用だけでなく薄れゆく地域とのつながりを深め、より良い町づくりまで発展するよう取り組んでまいります。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おおにし まさかず
	大西 雅一
登録番号	第 18 宅 006 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 021224 号
	登録年月日	平成 4 年 9 月 28 日
その他保有資格	マンション管理士 不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都検定 (2 級) 消防設備士	

事業参画理由	京都という土地柄、京町家には興味が元々ありましたので、町家保存で京都の街並み及び町づくりに貢献し、有効活用・活性化に協力し、持主様の要望に沿った提案をしたいと思った為。
自己 P R	京都で生まれ育ったものとして、諸経験が御座居ますので、お気軽に御相談下さい。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おおまえ あつひこ
	大前 温彦
登録番号	第 18 宅 007 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 020838 号
	登録年月日	平成 3 年 12 月 27 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター マンション管理士 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	<p>今まで京都府宅地建物取引業協会より推薦され京町家専門相談員の相談業務に携わってまいりました。相談者の方々の疑問や悩みをお聞きしてアドバイスすることで、有効に活用、再生、引き継がれ存続している町家がたくさんあります。その業務を引き続き行いたいと考えます。</p>
自己 P R	<p>京都の祭りや伝統産業とともに職住の文化を承継してきた町家を一軒でも多く残したいと考えます。15年にわたり町家の再生や活用に関わってきました。相談者の町家に対する思いや事情に合わせて、同じ目線でもって考えていきたいと思っております。どんなことでもご相談ください。</p>

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと しんたろう
	岡本 慎太郎
登録番号	第 18 宅 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 032061 号
	登録年月日	平成 25 年 3 月 14 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市 地域の空き家相談員 空き家相談士	

事業参画理由	京町家という京都の大切な伝統を守りながら、現代との融合を図り、不動産有効活用の視点で、京都の発展に寄与する。
自己 P R	今まで様々な京町家のご相談を受けて参りました。培った知識や経験を生かし、お客様の立場に立った問題解決に誠心誠意努めていきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと ひでみ
	岡本 秀巳
登録番号	第 18 宅 009 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 003548 号
	登録年月日	昭和 48 年 4 月 12 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市地域の空き家相談員 空き家相談士 相続対策専門士	

事業参画理由	不動産コンサルティングの視点から、京町家の保全・継承と利活用に取り組むことにより、京都のまち・文化・生活を守り、地域活性化に努めたい。
自己 P R	50 年に及ぶ、経験・知識・人脈を活用して、京町家の多様な問題に対応し、所有者・相談者の負託にこたえ、解決に努めます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと ひろし
	岡本 浩志
登録番号	第 18 宅 010 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 010077 号
	登録年月日	昭和 61 年 12 月 16 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士 管理業務主任者 ビル経営管理士 古民家鑑定士	

事業参画理由	京町家が持つ独特の歴史・伝統・文化を継承し、地域社会への貢献を進めていくことを目的として参画いたしました。
自己 P R	多くの歴史的文化的価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべく、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、多様化するライフスタイルに合わせた提案をさせていただきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	しばた たけし
	柴田 剛
登録番号	第 18 宅 012 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(滋賀)第 004432 号
	登録年月日	平成 8 年 7 月 30 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家の保存、再生、利活用に取り組んでいます。賃貸、売買から改修、改修後の運用まで所有者様の様々なニーズに幅広く対応できると思い参画を希望しました。
自己 P R	京都市内において約 26 年、不動産業に従事しています。賃貸から利活用、売買まで、幅広い相談に対応させていただきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たかせ しゅういちろう
	高瀬 秀一郎
登録番号	第 18 宅 013 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028749 号
	登録年月日	平成 19 年 3 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	近年急速に減少する京町家に危機感を覚えてこの事業に参画させて頂きました。先人達が残してくれた京町家を一軒でも多く次の世代に残したいと思っています。
自己 P R	過去の京町家の仲介等の経験にもとづいてそれぞれの京町家に適したアドバイスをさせて頂きます。京町家の所有者の方達と一緒に京町家の持つ可能性について考えたいと思います。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	なかつみ はじめ
	中積 一
登録番号	第 18 宅 015 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 029269 号
	登録年月日	平成 20 年 1 月 8 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	<p>京町家には、今でも受け入れられる建築意匠、先人の暮らしの知恵が活かされています。京町家も十人十色であり、個性を活かして、所有者のお悩み（改修・相続・活用法・補助金など）をお聞きしまして、培った経験と知識から、所有者にとって最善の保存継承、地域にも貢献できる保存継承をともに模索していきたいと思えます。京都の不動産屋として、京都らしい町並みに寄与する京町家を一軒でも多く残すことは大切なことと思っています。</p>
自己 P R	<p>これまでの京町家の活用として、京町家を①華道教室に②用途変更して宿泊施設に③店の間だけをワインバーに④幼稚園の相談室に⑤空き家活用助成金を利用して借家に。他にも実績はあります。ただ、家を保存継承することは、時間、労力、お金もかかります。「とりあえず自分の代だけでも残せば」という考えで初められたら良いかと思えます。残そうとした思いは、家に残ります。できるだけ良い条件で残すことをお手伝いします。</p>

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむら こうへい
	西村 孝平
登録番号	第 18 宅 017 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 003009 号
	登録年月日	昭和 48 年 1 月 10 日
その他保有資格	二級建築士 インテリアプランナー 行政書士 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家条例の施行に伴い、町家の知識と経験をいかして京町家を京都に残したい。
自己 P R	有効活用実績が数多くあり、相談者に良きアドバイスをして町家が一軒でも多く残るようにしたい。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむら なおき
	西村 直己
登録番号	第 18 宅 018 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028370 号
	登録年月日	平成 28 年 7 月 21 日
その他保有資格	二級建築士 AFP 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士 CPM(米国不動産管理経営士) CCIM(米国不動産投資顧問)	

事業参画理由	社業では京町家の再生や販売・利活用を中心に取り組んでおります。現在、修徳学区に住んでおりますが家の界限でも京町家がどんどん解体されるのを目にし、少しでも保全活用に貢献し、オーナー様に喜んで頂きたいと思い、参画をしております。
自己PR	得意の不動産コンサルティングと賃貸投資分析、建築企画のスキルに加え、京町家の再生・活用に 16 年間取り組んだ経験と知識をフル稼働させて、オーナー様にベストな提案をしてまいります。些細な事でも気楽にご相談頂けたら幸いです。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	はやし しげる
	林 茂
登録番号	第 18 宅 019 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006797 号
	登録年月日	昭和 55 年 1 月 23 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 2級ファイナンシャル・プランニング技能士	

事業参画理由	「町家」所有者の、その扱いに不慣れゆえの処分・解体は悲哀でもあります。官民協働で「維持・保存」の取組や仕組み・制度を啓蒙し、耐震性能他、安心・安全を高めつつ活用継承推進の一つの駒になればと思うところです。
自己 P R	20 年前、「京町家なんでも相談」担当となり、専門知識の浅さを周りの専門相談員に救ってもらいながら、以降、皆様とともに、活用・保存の活動を始め、お陰様でいくつかの成果を残して来ることが出来ました。京都市さんならではの取組も踏まえ、市民・府民等しく「町家」への意識の高まりが必要な今、可能な限りお手伝い致します。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ほしな ひでゆき
	保科 秀幸
登録番号	第 18 宅 020 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 026022 号
	登録年月日	平成 14 年 1 月 9 日
その他保有資格		

事業参画理由	大切な京都の町並み、伝統、京町屋を後世に伝える為、相談員として保存、活用出来たらと思い応募しました。
自己 P R	京都生まれの京都市育ちです。39年間、京都を見てきました。又、不動産業界歴20年の経歴です。京都の良さを誰よりも知っています。観光業が盛んな京都故、海外からの観光客も多い街で、その良さをどんどん伝えて行きます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	やました よしひこ
	山下 善彦
登録番号	第 18 宅 021 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009681 号
	登録年月日	昭和 61 年 1 月 7 日
その他保有資格	不動産鑑定士 (公認) 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	市内中心部の京町家に囲まれた地域に江戸後期創業の畳店の末裔として生まれ育てられ、仕事の間としても活躍させて頂いている京町家が近年取り壊し存亡の危機に直面している。このような状況の中、なんとか京町家を助けたいという一心で応募した。
自己 P R	5 年前より京町家宿のプロデュースを 40 棟以上手掛け、近隣住民と一体となったまちづくりの経験、ファンド組成、クラウドファンド等、新しいファイナンスによる改修資金の捻出、賃貸スキームや SPC 組成の経験等様々なスキルを駆使して京町家保存、利活用等提案できる。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	よしだ こういち
	吉田 光一
登録番号	第 18 宅 022 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 007315 号
	登録年月日	昭和 56 年 2 月 4 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	平成 12 年借地借家法の改正により京町家再生に関わり、町家の魅力を知りました。それ以来、町家体験館や展示館を活用して一般の方々に町家の魅力を訴えています。
自己 P R	今まで 300 棟を超える町家の保全再生に携わる事で、町家居住者や所有者の様々な相談に対応できます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	よしだ そういち
	吉田 創一
登録番号	第 18 宅 023 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028435 号
	登録年月日	平成 18 年 8 月 31 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家を保存・再生することにより、地域、そして京都のまちが活性していきます。世界に誇る京都のまちづくりに貢献できるようがんばって参ります。
自己 P R	不動産業に従事して 13 年、20 棟を超える京町家の再生に携わらせていただきました。私自身が築いてきたネットワークを駆使して京都の魅力を発信していきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おおの みか
	大野 美花
登録番号	第 21 宅 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(東京) 126130 号
	登録年月日	平成 3 年 10 月 2 日
その他保有資格		

事業参画理由	業務の中で町家を多く扱いますが、京町家がかなりの数で減っていく現状に、次世代へ町並みを伝えていくことで、京都に対する誇りを持ち、伝統を伝えていく大切さを持ってほしいと思うので。
自己 P R	京都の伝統の一環である町家。そこには、京都の町並みの形成からの脈々と受け継がれているものが有ります。他に同じものがない大切なお家を、どのようにしたら、家にとっても、ご家族皆様にとっても良いのか、いまの状況をご説明したうえで最適な方法をご一緒に考え、調査し、ご提案していきたいと思ひます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たなか かずひこ
	田中 和彦
登録番号	第 21 宅 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(兵庫) 第 027732 号
	登録年月日	平成 3 年 9 月 13 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都市内で不動産コンサルティングを営むにあたり、多くの京町家オーナーとお会いしてきました。皆さんそれぞれにお悩みをお抱えですが、多くの方が「できれば残したい」と思っていました。今後失われることはあっても新たに建築されることはない京町家を、所有者様の意向に沿って一つでも多く後世に残すため、より多くの案件に関われるよう、そしてノウハウを身に付けるため京町家相談員に参画することにいたしました。
自己 P R	業界 30 年、不動産コンサルティングマスター経験も 20 数年と経験豊かです。住宅、テナントその他建物や立地に応じた提案が可能です。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ふじい ひろちか
	藤井 博周
登録番号	第 21 宅 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	031734
	登録年月日	平成 24 年 4 月 13 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の景観を残す一つとして、京町家を活かしていきたい。又、京町家をどうしていけば良いのか悩む間にも進む老朽化に歯止めをかけたい。
自己 P R	宅建業に 10 年、工事現場に 10 年と、京町家という建物の魅力を活かす方法や流通させる方法を現場の人間として、京町家を残しつつ提案していきたい。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ふじた かずひこ
	藤田 和彦
登録番号	第 21 宅 006 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	031120
	登録年月日	平成 23 年 2 月 1 日
その他保有資格	二級建築士 既存住宅状況調査技術者	

事業参画理由	現在の仕事の中で京町家に接する機会が大変多く、自然と興味を持つようになりました。この京都らしい外観をもつ京町家の維持・保全に少しでも力になればと思います。
自己 P R	真面目な性格です。 こつこつと目標に向かって進んでいくタイプです。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	みやがわ かずひで
	宮川 和秀
登録番号	第 21 宅 007 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	032368
	登録年月日	平成 25 年 12 月 26 日
その他保有資格	二級建築士 古民家鑑定士	

事業参画理由	日頃から実際に京町家の売買に関わることもあり、京都市特有の世界に誇る京町家を大切に残し有効活用していくことが、我々の使命であると思うから。
自己 P R	不動産業界に入ったのは 18 年前、それまで大工を 10 年していました。宮大工経験もあります。築 100 年の実家(農家)を一人で骨組だけ残し、全改装したこともあります。現場のことも分かる不動産業界人としてお客様から重宝がられています。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	わかやま まさはる
	若山 正治
登録番号	第 21 宅 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	033075
	登録年月日	平成 27 年 3 月 30 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 福祉住環境コーディネーター2級 AFP ファイナンシャルプランナー2級	

事業参画理由	京町家で生まれ、京町家で仕事をさせてもらい、京町家の保全、継承を身をもってさせていただいております。不動産の業務だけでなく、他業種に従事していた経験を活かし、京都のこれからのまちづくりに貢献し、これからの京都を担う一人になればと思っております。
自己 P R	<ul style="list-style-type: none"> ・まちづくり・コミュニティーづくり 力を入れて活動中。 ・京町家の実情、理想と現実を、身をもって感じ業務中。 ・温故知新の理念を大切に クリエイティブな発想で問題解決に取り組みます。 ・京町家の活用については モデルをもってご提案を心がけます。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	あらき さとし
	荒木 智
登録番号	第 18 大 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 217636 号
	登録年月日	平成元年 2 月 20 日
その他保有資格	管理建築士 監理技術者 京都市文化財マネージャ（建造物） 京都市京町家耐震診断士（構造診断士） 京都市木造住宅派遣耐震診断士 京都府木造住宅派遣診断士	

事業参画理由	京町家は、少し傾いていたり不動沈下しています。また、なかなか好きなような間取りができません。しかし、修繕し、少し工夫していけば、まだまだ使えます。また、京町家が、毎年解体されどんどん減っていきます。それをくいとめるため、ソフト・ハードを含めて、どのようなところが大切なのかを伝えていければと思います。
自己 P R	大正 14 年祖父の代から親子 3 代にわたり、京町家の改修・修繕に携わってきました。私も小さい京町家から巨大な古民家まで、30 年以上 100 軒以上に修繕などに携わってきました。その知識をもとに、おくどさん、三和土仕上げ、土壁、漆喰、ベンガラ塗り、杉皮や焼き板張り、町家格子の再生、現代の断熱材工事・床暖房・太陽光発電・防犯・防火・防災設備・シロアリ工事・古民家の移築なども工事経験があり、耐震改修や住みやすい長く使える京町家についても、相談に乗れると思います。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	おおした しょうへい
	大下 尚平
登録番号	第 18 大 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築大工技能士
	登録番号	第 06-1-038-26-0006
	登録年月日	平成 19 年 3 月 13 日
その他保有資格	2級建築施工管理技士 登録建築大工基幹技能者	

事業参画理由	京都の大工工務店として京町家の保全・再生に努めたいと考え参画を希望しました。
自己 P R	年間を通して京町家の改修工事に携わっている経験を活かし、様々な特徴がある京町家を一括りにすることなく、復元を念頭に日々作事に励んでおります。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	おの としあき
	小野 敏明
登録番号	第 18 大 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 12580 号
	登録年月日	平成 10 年 1 月 30 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）京都府木造住宅耐震診断士	

事業参画理由	存続の危機に瀕している伝統家屋を、一棟でも多く再生し、継承するために、微力ながら尽力できると考えたため。
自己 P R	12 年前より京町家や伝統工法によって建てられた住宅建築の再生に取り組んできました。年平均 4 棟、約 50 棟程度の再生実績があります。一棟でも多くの町家が残るよう尽力いたします。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	かの ふみひろ
	狩野 文博
登録番号	第 18 大 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 9614 号
	登録年月日	昭和 62 年 1 月 14 日
その他保有資格	2 級建築施工管理技士	

事業参画理由	京町家相談員の立ち上げ当初から携わっており、京町家の保全・再生のお手伝いのできればと思い参画しました。
自己 P R	リサイクル可能な自然素材で造られているエコ住宅であることや、どんなに痛んでいたも再生可能であることなど、京町家の良さをご理解して頂けるようにお手伝いしています。また、様々な公的助成金制度を紹介し、使用できそうな制度がありましたらご案内しております。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	きむら のりあき
	木村 紀晃
登録番号	第 18 大 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 320416 号
	登録年月日	平成 18 年 1 月 25 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）	

事業参画理由	空き家を減らして町屋を活用し京都の街と社会の活性化に貢献したい。
自己 P R	居住者の目線を大切にして現実的な助言を行う様に活動していきます。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	たはら としあき
	田原 利晃
登録番号	第 18 大 006 号



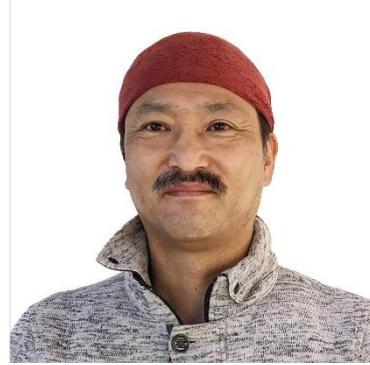
登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 9139 号
	登録年月日	昭和 58 年 12 月 23 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）	

事業参画理由	京町家の保全に少しでも協力できればと思い参画しました。
自己 P R	長い間町家の保存・継承に携わってきて、町家の特性を認識して相談に対応します。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	つじ ゆうじ
	辻 勇治
登録番号	第 18 大 007 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 11215 号
	登録年月日	平成 6 年 1 月 19 日
その他保有資格		

事業参画理由	技術の継承・若手職人の育成
自己 P R	伝統構法での修復・改修、国産材にこだわる構造改修（木組）が得意。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	ほり えいじ
	堀 栄二
登録番号	第 18 大 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 7344 号
	登録年月日	昭和 52 年 12 月 10 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家を一軒でも多く残すお手伝いがしたい。
自己 P R	伝統木造の構造を理解した上で大工技術を生かした適切なアドバイスが出来る。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	みやたゆういち
	宮田 裕一
登録番号	第 18 大 010 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 209234 号
	登録年月日	昭和 63 年 2 月 7 日
その他保有資格	インテリアプランナー インテリアコーディネーター 宅地建物取引士	

事業参画理由	町家減少の歯止めになるのならという思い。他に行っているボランティア活動の一環として。
自己 P R	地産地消をモットーに家作りを心掛けています。松は島根、杉は吉野・京北、桧、榎は東濃・木曽、この範囲は地元と考えており自前調達しています。日本は世界でも良質材の取れる国です。国産材を使いましょう。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	もちづき ゆきお
	望月 幸夫
登録番号	第 18 大 011 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	木造建築士
	登録番号	第 478 号
	登録年月日	平成 12 年 1 月 21 日
その他保有資格	2 級建築施工管理技士	

事業参画理由	町家を残して少しでも役立てるよう努力します。
自己 P R	町家の改修にあたり、快適に生活できるアイデアや方法等をアドバイス出来ればと思う。

■ 京町家相談員

大 工 ■

ふりがな 氏 名	よねだ やすし
	米田 安志
登録番号	第 18 大 012 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	木造建築士
	登録番号	第 40 号
	登録年月日	昭和 59 年 12 月 19 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）	

事業参画理由	当初より京町家相談員をしている。京町家保全は重要と考える。
自己 P R	西陣の地で七代にわたり大工業をしている。自ら大小の町家を所有して、町家のわかる工務店を経営。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	いけい たけし
	池井 健
登録番号	第 18 建 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 325560 号
	登録年月日	平成 18 年 7 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保全及び継承に関する条例の趣旨に賛同したため。
自己 P R	町家を如何に保全継承していくかという具体的な方法について、所有者はもちろん、その地域或いは街全体にとってどうあるべきかという視点に立って、取り組んでいきます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	いまいつねよし
	今井 每好
登録番号	第 18 建 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 213793 号
	登録年月日	平成元年 1 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の良さを後世に伝えるお手伝いできればと思い応募しました。
自己 P R	町家の改修に携わる事が多いので、その経験を生かせればと考えています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	うちだ やすひろ
	内田 康博
登録番号	第 18 建 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 279803 号
	登録年月日	平成 10 年 3 月 9 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）	

事業参画理由	京町家を保全し、ひいては日本の住文化を保持、継承する手助けとなるため。
自己 P R	京町家再生研究会及び京町家作事組に所属し、京町家の歴史的背景、成り立ち、くらし、改修法などを学び、多数の改修に携わってきました。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	かめだ よしあき
	亀田 佳明
登録番号	第 18 建 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 6244 号
	登録年月日	昭和 49 年 10 月 31 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士） 1 級建築施工管理技士 宅地建物取引士 既存住宅状況調査技術者 給水装置工事主任	

事業参画理由	京町家が大好きで毎年何件かが解体されていくのを悲しく思います。町家保存を訴えていくために建物は維持管理と補修をすれば何百年でも保存できます。私は建築業が天職だと思いますようになりました。その思いを京町家継承事業にかけたいです。
自己 P R	建築に携わって 50 年、数々の経験をさせて頂きました。リフォームを得意としてここ 15 年間は町家保存に力を入れています。お客様の身になって相談をお受けし、より良いご提案をさせて頂きます。頼んでよかった、満足して頂く事が私の喜びでもあり生き甲斐です。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	くまだ たかし
	熊田 孝
登録番号	第 18 建 006 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 271937 号
	登録年月日	平成 9 年 2 月 20 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）京都市文化財マネージャー	

事業参画理由	京町家は、京都の気候風土を活かしながら築き上げてきた歴史的文化遺産であり、軒を連ねる町並みは美しい景観となっています。それらが日々壊されていく現実、建築士として保存・活用を積極的に実践していかなければならないと考え参画しました。
自己 P R	設計事務所を営んでいます。伝統建築保存・活用マネージャー（現 京都市文化財マネージャー）として N P O 法人古材文化の会、京都府建築士会ヘリテージマネージャー委員会で京町家と地域に根ざす民家、その他歴史的建造物の保存・活用を所有者や地域の方と一緒に考え、実践しています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	くりやま ひろこ
	栗山 裕子
登録番号	第 18 建 007 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 199185 号
	登録年月日	昭和 61 年 7 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	<p>京町家については、これまでまちづくりセンターとの係わりの中で大変多くの事例を見せてもらってきた。建物に教えてもらった様々な事を、町家を継承していく活動に活かして行きたい。</p> <p>また、町家を大切にという気運が、伝統的な建物全般に普及していくことを強く望むことから、幅広い団体との連携に少しでも役立てたら、との思いがある。</p>
自己 P R	<p>長年建築に関わってきて思うのは、時を超えてきた建物は何物にも代えがたい美しさを持っている、という事。特に木造建築は少しずつ手を入れることで、半永久的に使い続けて行ける。そんな人の手によって作り出されたものの魅力をやっとなんと伝えていけるようになった。</p> <p>1 軒でも多くの町家を次の世代に繋いでいけるよう、所有者と建物に寄り添うように関わっていこうと思っている。</p>

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	こが よしとも
	古賀 芳智
登録番号	第 18 建 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 202487 号
	登録年月日	昭和 62 年 2 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の歴史的環境を考える上で、町家並びに町並み景観も重要な要素となるため、その保全と継承に積極的に関わっていきたいと思います。
自己 P R	建築の設計を通して伝統的建築物の保存・再生などに取り組んでいます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	さいとう よしのり
	齋藤 義憲
登録番号	第 18 建 009 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 329945 号
	登録年月日	平成 20 年 2 月 5 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）京都府・京都市木造住宅耐震診断士 京都市文化財マネージャー（建造物）	

事業参画理由	「京都の歴史的な町並みを残したい！」この願いばかりです。その街並みを形成しているのは、京町家です。せっかく、戦禍に焼かれず、残ったのに、どこの風景かわからないような京都になることを何とか専門的な立場から守りたいと思いました。
自己 P R	ずっと建築設計に関わってきました。平成 20 年に京町家まちづくり調査に参加したことがきっかけで、忘れていた大切なことに気が付きました。町の役に立つことです。そうして、文化財マネージャーになり、京町家の耐震診断士になり、数寄屋や茶室や古民家などの伝統的構法を学びました。あらゆるご提案ができる専門家として、お役に立てると自負しています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	しむら きみお
	志村 公夫
登録番号	第 18 建 010 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 92070 号
	登録年月日	昭和 50 年 1 月 30 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）	

事業参画理由	これまでまちづくりセンターの相談員をしてきた経験を生かし、京町家の保存、再生に役に立ちたいと思い参加することにしました。
自己 P R	景観重要建造物の改修工事も数件手掛けており、町家の保全・改修・利用提案も多く手掛けている。今後もお役に立てると思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	すえかわ きょう
	末川 協
登録番号	第 18 建 011 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 238695 号
	登録年月日	平成 4 年 3 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	<p>生まれ育った京都に設計事務所を開設したのが 2004 年です。以降ほとんどの仕事が京町家の伝統構法による改修です。その間培った技術力やデザイン力を京都市による町家再生・保全の取組みに役立てたいと思い参画しました。</p>
自己 P R	<p>京町家や祇園祭山鉦の軸組など、現代の構造解析では評価しきれていない伝統軸組構法の三次元の変形性能とその構造評価について理論的な評価ができると考えます。また、伝統的な京町家の空間の中で、今日の暮らしの利便性を実現する取組みにも蓄積があります。町家の内外装の造作全般について伝統構法での改修で経験を積み、改修全般でのコスト管理において的確なアドバイスが出来ると考えます。</p>

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	すぎもと こうじ
	杉本 考次
登録番号	第 18 建 012 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 311704 号
	登録年月日	平成 16 年 2 月 16 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）京都市木造住宅耐震診断士 既存住宅状況調査技術者 京都市文化財マネージャー 宅地建物取引士	

事業参画理由	京町家は京都の生活文化を伝えてきました。近年、町家の減少により文化の継承に不安を感じることがあります。京町家を保存することによって現在の新しい建物にも良い影響が出ることを期待しています。
自己 P R	京都市で生まれ京町家で育ちました。統一された美しい町家が壊されて、形状も素材もバラバラな新築住宅に埋め尽くされて、建築文化に危機を感じています。後世のために少しでも町家並みをよくしていきたい京町家相談員でも活躍していきたいです

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	せき ともゆき
	関 智之
登録番号	第 18 建 013 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 238705 号
	登録年月日	平成 4 年 3 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	保存状態が悪くても、改修により京町家らしさを取り戻せるだけでなく、京都らしい新しい価値が見出せることを広く知ってもらうことにより、京町家の保全につながることを期待するため。
自己 P R	実際の改修例やイメージ写真等により、京町家の活用の可能性をお伝えできればと思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	とみいえ ひろひさ
	冨家 裕久
登録番号	第 18 建 014 号



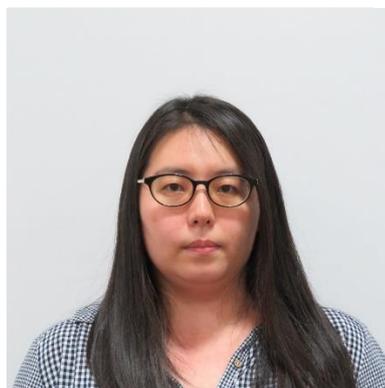
登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 331181 号
	登録年月日	平成 20 年 2 月 28 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）京都市木造住宅耐震診断士 京都府地震被災地建築物応急危険度判定士 既存住宅状況調査技術者 京都市文化財マネージャー（建造物）	

事業参画理由	設計事務所の業務として京町家の保全に携わっていますが、京町家の減少傾向は何ら変わらず、一事務所としては限界を感じます。ネットワークの中での活動に保全の希望を持っています。
自己 P R	西陣のまちなみが失われていくなかで危機感を感じ、15 年程前から町家保全の活動を続けています。町家を残していくには設計の仕事だけではどうにもならず NPO 活動による住み手への応援などもしています。京都の暮らしの文化も守らなければその入れ物としての京町家もその存在の意味を失ってしまいます。ハードのみではなくソフト面での京町家の理解を広げることが大事だと考えています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	なかい ふみ
	中井 芙美
登録番号	第 18 建 015 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 19201 号
	登録年月日	平成 26 年 3 月 18 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家に関わるため、所有者、建築士又は建築以外の専門の方とつながりを得て、町家の改修や活用についての経験を多くするために事業参画を致しました。
自己 P R	京町家を今後も残したい、これからも利用したいという思いが強くある方のお力になれるよう若輩者ではありますが、相談員として全力で京町家に向きあいたいと思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	ながせ ひろかず
	長瀬 博一
登録番号	第 18 建 016 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 83788 号
	登録年月日	昭和 49 年 1 月 30 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）	

事業参画理由	歴史都市京都洛中の伝統的建造物で、本来京町家はその中核を成すべき文化遺産でもある。これまで耐震診断調査等を通じ、数多くの京町家に接してきたが、その部分構成や使われ方の多様さを知ると、更により多くの事例に接し、所有者の為、京都の為、持続活用が図れるように貢献出来ればと願う。
自己 P R	当方の建築事務所ではこれまで 80 軒近くの耐震診断調査に関わってきた（内、何軒も改修工事を実施）。その際、事前調査や本調査共、見苦しくない正確な調査となるよう所員と 2 名で参加し、精度の高い成果を上げてきたのでは…と考えている。（現地調査必要時の対応）。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	ふしき みちお
	伏木 道雄
登録番号	第 18 建 017 号



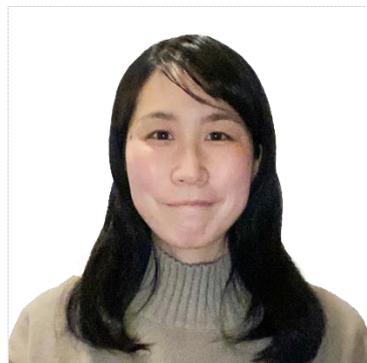
登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 148056 号
	登録年月日	昭和 56 年 2 月 14 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）	

事業参画理由	実家・事務所が京町家。保存・活用を進める。新京町家で、生活と景観の進化。
自己 P R	まず修復・利活用方針が決まった後、予算等を考慮し、必ず耐震補強も行う。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	よしだ れな
	吉田 玲奈
登録番号	第 18 建 018 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 9286 号
	登録年月日	平成 19 年 1 月 12 日
その他保有資格	京都市文化財マネージャー（建造物） 住宅医	

事業参画理由	都市の中で自然素材や味わいのある手仕事に触れて暮らす事ができる町家が好きです。京都の木造と土の文化を次の世代にも伝え広げていきたいと思っています。
自己 P R	ただ伝統的な町家を残すだけでなく、使う人や暮らし方に寄り添った改修のアドバイスができればと心がけています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	あかさき もりひさ
	赤崎 盛久
登録番号	第 21 建 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 93841 号
	登録年月日	昭和 50 年 3 月 10 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士） 木造住宅派遣耐震診断士 既存住宅状況調査技術者	

事業参画理由	京都市内には再生すれば十分に活かせる京町家が多数放置され、取り壊されている。それら京町家を経済的・経営的な観点から持続可能な仕組みを導入し、再生を行ない財産価値を高め、ひいては地域のまちの価値、京都のまちの価値をより向上させたいとの思いから本事業に参画した。
自己 P R	<ul style="list-style-type: none">■ 改修歴：平成 24 年から 17 件の伝統構法の住宅の改修■ 学位：工学博士（京都大学）、経営学修士（MBA）（神戸大学）■ 共編著：（2019 年）「都市文化政策とまちづくり」ミエウヰア書房■ 受賞歴：「京都市栗田学区における住民と連携した空き家流通促進事業」で「2015 年住宅学会業績賞」受賞

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	えのもと しん
	榎本 晋
登録番号	第 21 建 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	15902
	登録年月日	平成 17 年 2 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	木造建築に 30 数年携わってきました経験を生かして京町家の保全・継承における問題点・課題点を考えてアドバイスしたいと思います。
自己 P R	文化財の保存修理工事等に約 30 年携わりいろんな経験をさせて頂きました 近年は町家改修工事に携わり京町家保全の重要性も理解でき最善のアドバイス目指して頑張ります。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	きよはら まさと
	清原 正人
登録番号	第 21 建 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	13995
	登録年月日	平成 13 年 1 月 24 日
その他保有資格	京都市木造住宅耐震診断士	

事業参画理由	京都の歴史的環境の中で、町家やその町家が形成する町並み景観ができていく過程や継承に興味があり、その保全と継承に積極的に関わっていきたいと思っています。
自己 P R	京町家の伝統的な工法を活かしつつ、住まい手とともに現代の生活に合わせて断熱・構造補強・使いやすさなど整理し、家族の将来像を描き、うまく活用、維持や町並みの保全する工夫を見つけていければと思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	みなみ まいこ
	南 麻衣子
登録番号	第 21 建 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	356812
	登録年月日	平成 26 年 2 月 6 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家に関わる専門家及び利活用者との連携構築や同業種専門家との情報交換・知識向上のため
自己 P R	伝統の価値を理解しながら、長期的視点で、これからの価値構築を図りたい。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	やまもと ゆたか
	山本 豊
登録番号	第 21 建 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	236243
	登録年月日	平成 4 年 2 月 7 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士） 木造住宅耐震診断士	

事業参画理由	京都の町家建築が失われていく中で、保存のためになにかできないかとの思いで今回、参加させていただきたいと思い応募致しました。
自己 P R	いまさらなにもありませんが、関西人仕様のなんとなく、せっかちな性格でしょうか。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	よねざわ かずや
	米沢 和也
登録番号	第 21 建 006 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	329985
	登録年月日	平成 20 年 2 月 5 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）	

事業参画理由	これまで現場で京町家を修繕、改修するために培った多くの知識と経験を、京町家を残すために少しでも貢献できればと思い応募させて頂きました。
自己 P R	京町家の改修現場では、打ち合わせ、図面作成、見積書作成、施工管理まで始めから終わりまで全て一貫して携わらせて頂くことにより、設計、施工それぞれの幅広い角度から状況を判断し、建物にとって最善の方法を見つけご提案することを念頭に置き実施させて頂いております。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	あんのした ひろみ
	安下 ひろみ
登録番号	第 18 税 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	104999
	登録年月日	平成 18 年 3 月 23 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都在住 40 年以上の女性税理士として、京都の未来に何かの形で関わりたいと思いました。
自己 P R	生まれてからずっと京都に住み、変わりゆく京都を見ながら新しいものと古いものが融合する京都の景観に愛着を持っています。女性税理士としてきめ細やかな対応を心掛けたいと思っています。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	しみず よしこ
	清水 義子
登録番号	第 18 税 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	89188
	登録年月日	平成 11 年 9 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の伝統である京町家の保全に関わってみたいと思った為。
自己 P R	相続税の相談・申告業務に長く従事しています。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	たまやま ひでふみ
	玉山 秀文
登録番号	第 18 税 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	84026
	登録年月日	平成 9 年 2 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の外観、内観、これらを取り巻く地域について地道な取り組みを少しでもささえたいと思い応募しました。
自己 P R	税務において、数字だけでなく、不動産、それを取り巻く家族のあり方とその保全について一緒に考えていきたいと思っています。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	まえおか てるき
	前岡 照紀
登録番号	第 18 税 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	104751
	登録年月日	平成 18 年 2 月 23 日
その他保有資格		

事業参画理由	歴史都市京都がこれからも永く活力あるまちでいられるためには、その象徴である町家の保全・維持が必須であると思います。そのためにお役に立てることがあればと思い参画いたしました。
自己 P R	町家の承継や維持・保全について、税金の取り扱いを抜きにして進められないと思います。相続や事業承継、維持改修に関わる税務について、様々な方面からご相談に乗ることができると考えております。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	おぐら さやか
	小倉 さやか
登録番号	第 21 税 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	123417
	登録年月日	平成 25 年 2 月 21 日
その他保有資格		

事業参画理由	税負担の面で円滑な京町家の取得・承継方法をご提案し、本当に必要な人に京町家を活用していただけるお手伝いがしたいからです。
自己 P R	私自身がシングルマザーですので、シングルマザーの方にとって、育児と仕事を両立しやすいよう、京町家の活用が一つの選択肢になればいいなと思っております。

■ 京町家相談員

■ 税理士

ふりがな 氏名	さかぐち ゆみえ
	坂口 由美枝
登録番号	第 21 税 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	128805
	登録年月日	平成 26 年 12 月 16 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の文化及びその保全に興味があるため。
自己 P R	税理士業務の中でも、特に資産税(譲渡税、相続税等)の分野に力を入れています。『家』の問題は相続の問題に結びつくことも多いです。業務で携わっている知識を生かすことが出来るのではないかと思います。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	たにぐち かおる
	谷口 薫
登録番号	第 21 税 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	082504
	登録年月日	平成 8 年 3 月 25 日
その他保有資格		

事業参画理由	建設業の決算申告等で、京町家の改修工事等の処理にかかわることが常々あり、京都における独特の建築文化である京町家に漠然とした興味を持っていたが、今回京町家相談員という制度があることをご紹介いただき、税理士という資格を活かしてご協力できれば、京町家の保全、承継に微力ながら寄与できると考えました。
自己 P R	中京区の新町三条で税理士事務所を開業して 25 年になります。町家に住み続けたい、または子供等に贈与、相続したい、第三者に売却を考えている、そんな町家に関する税金について心配事やお知りになりたいことがありましたらお気軽にご相談ください。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	きむら あやの
	木村 綾乃
登録番号	第 18 鑑 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 7450 号
	登録年月日	平成 16 年 3 月 29 日
その他保有資格	宅地建物取引士	

事業参画理由	観光都市京都が発展し続けるためには、魅力ある京都の町並みを形成している、京町家の保全及び継承が不可欠と考えています。専門家の知識を生かして、京都らしい景観を守る一助になりたいと思い参画いたしました。
自己 P R	京町家の価値を所有者の方に伝えると同時に、不動産鑑定士として、不動産の価格や賃料にふれ、有効活用を提案し、収益性を有するかたちで、京町家の再生及び保全等に役立ちたいと考えています。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	つじもと なおこ
	辻本 尚子
登録番号	第 18 鑑 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 6028 号
	登録年月日	平成 9 年 3 月 4 日
その他保有資格	税理士	

事業参画理由	京都が京都であるために、京らしさの根幹をなす京町家を守りたいと思い、参画させて頂きました。
自己 P R	不動産鑑定士としては、土地の価格や賃貸の賃料について、税理士としては、相続や贈与、売買の税金について、また、京町家の有効利用や次の世代への継承についてお役に立てればと思います。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	まえだ ひろき
	前田 祥城
登録番号	第 18 鑑 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 9457 号
	登録年月日	平成 24 年 4 月 9 日
その他保有資格		

事業参画理由	<p>日本各地において、地域の特色が薄れつつある昨今、京都においても同様に、京都ならではの風景が失われつつあります。京都に住む人、京都を訪れる人、京都を愛する人が、「ああ、京都やな」と思える町並みをずっと伝えていくために、この事業に参画しています。</p>
自己 P R	<p>町家についての困りごとは様々で私だけで解決できるとは思いません。そんな困りごとを問題に応じて、業者さんや建設屋さん、税理士さん、司法書士さん、弁護士さんと連携して解決していきたいと思っています。まずはお声がけください。</p>

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	みやた しんご
	宮田 真悟
登録番号	第 18 鑑 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 9017 号
	登録年月日	平成 22 年 4 月 13 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京町家には先人の知恵と工夫が込められている。その存在は「家」のみならず「町」の形成においても重要な役割を果たしてきた。こうした生活文化を継承し、次代以降へと発展させていくために専門職業家としての知見を役立てたい。
自己 P R	建築士や工務店等の他業種専門家と共同して、京町家の改修や賃貸借運用に係るアドバイス活動を行っており、評価以外にも様々な問題についてお役に立てると考えます。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	やました みつひろ
	山下 光弘
登録番号	第 18 鑑 006 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 4390 号
	登録年月日	昭和 60 年 3 月 8 日
その他保有資格	ファイナンシャルプランナー (CFP)	

事業参画理由	職業的経験が本事業に多少なりとも役立つと考えました。
自己 P R	不動産鑑定士・CFP (ファイナンシャルプランナー) としての知識・家事調停委員としての経験 (15 年) と知識で取り組みます。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	わたごし ひろし
	綿越 浩
登録番号	第 18 鑑 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 07680 号
	登録年月日	平成 17 年 3 月 30 日
その他保有資格	ASA 認定資産評価士（機械・設備）	

事業参画理由	京町家は単体としての価値のみならず、一定の纏まりを持つ京町家が地域に存することで町並みが形成され、文化的、観光的観点から価値が生じます。個々の町家及びその敷地の最有効使用は、それ単体のみで判断するのではなく、当該町家及びその敷地の存する地域との関連において定まります。町家の保存及び継承においてもそのような視点を重視してアドバイスを行うことが必要であると考え参画させていただきました。
自己 P R	京都市北区で生まれ、伏見区で育ちました。前職では京都市内地域金融機関に勤務しておりましたので金融知識も豊富に持ち合わせております。平成 20 年に京都市内で独立開業し京都市内の不動産を多く扱ってまいりました。協会の無料相談会や京町家無料相談員の活動にも積極的に取り組んでおります。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	にしかわ たかし
	西川 崇
登録番号	第 21 鑑 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	08246
	登録年月日	平成 20 年 2 月 20 日
その他保有資格	宅地建物取引士	

事業参画理由	<p>京都が魅力的なまちを維持できるか否かは、我々現役世代がどれくらい街並み保全・継承に力を注げるかにかかっています。自分ができることは微力ですが、知識・経験を持たれる先任の方々の知見を吸収し町家の将来にわたる保全・継承に貢献できるようこの事業に参画しています。</p>
自己 P R	<p>出身は広島ですが、大学、就職、結婚、子育てを経験した第 2 の故郷・京都で平成 27 年に独立開業させていただきました。京都府不動産鑑定士協会の無料相談会にも積極的に取り組んでおります。</p>

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	ふじわら あきら
	藤原 陽
登録番号	第 21 鑑 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	6522
	登録年月日	平成 12 年 2 月 28 日
その他保有資格	AFP マンション管理士 ドローン一般操縦士 宅地建物取引士 行政書士	

事業参画理由	<p>京都中心部に在住しており、周辺に町家も多く見られます。近年、町屋は取壊のほか、簡易宿舎や飲食店舗等に用途変更され、京都の昔からの暮らしも薄れつつあります。この様な中、単なる建物維持ではなく、人々の暮らしや持続可能性など、もう一步踏み込んだ事項にも着目し、維持活動等に貢献したいと思い参画しました。</p>
自己 P R	<p>京町家につきどのような問題や困りごとがあるのか？どのような利用が希望なのか？相談事は様々であります。相談者の個々の問題や要望に真摯に向き合い、寄り添い、専門的な知識を生かした的確な提案が出来ればと思います。</p>

■ 京町家相談員

土地家屋調査士 ■

ふりがな 氏名	かみちやたに たくへい
	上茶谷 拓平
登録番号	第 18 土 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	土地家屋調査士
	登録番号	784
	登録年月日	平成 19 年 9 月 3 日
その他保有資格		

事業参画理由	土地家屋調査士として京町家の保存のみならず土地（敷地）範囲の明確化等、京町家の所有者が安心安全に建物及び土地を引き継いでいけるようにお手伝いしたい。
自己 P R	土地、建物の不動産登記及び土地境界の専門家として少しでも京町家所有者のサポートをしたい。

■ 京町家相談員

土地家屋調査士 ■

ふりがな 氏名	たにぐち めいじ
	谷口 明治
登録番号	第 18 土 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	土地家屋調査士
	登録番号	760
	登録年月日	平成 18 年 1 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の伝統、街並みを次世代に残したいと考えており、その一端である京町家の保全を実現したいため。
自己 P R	多種多様な業務経験に基づき、適切、かつ相談者の心情に寄り添った相談を受け、アドバイスが出来る。

■ 京町家相談員

土地家屋調査士 ■

ふりがな 氏名	わかばやし さとし
	若林 智
登録番号	第 18 土 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	土地家屋調査士
	登録番号	636
	登録年月日	平成 7 年 1 月 10 日
その他保有資格	認定土地家屋調査士（民間紛争解決手続代理人）	

事業参画理由	京都独自の町家や景観は、一旦失ってしまうと二度と取り戻すことができない京都文化財産だと考えています。専門家としての経験と知識が何らかの役に立てることがあれば協力したいと考えています。
自己 P R	勤務していた時期も含めると永い実務経験を持ち合わせています。特に境界紛争の解決には特別な思い入れもあります。専門家馬鹿と言われないように相談者に対する適切な助言ができれば幸いです。

■ 京町家相談員

■ 弁護士

ふりがな 氏名	おおくら ひでし
	大倉 英士
登録番号	第 18 弁 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	29673
	登録年月日	平成 14 年 10 月 5 日
その他保有資格		

事業参画理由	優れた建築物である京町家には先人の知恵が詰まっています。できるだけ多くの京町家を後世に残すお力になりたいと考え、参画させていただきました。
自己 P R	京都で育ち、弁護士としても環境問題に力を入れて取り組んできました。1軒でも多くの京町家が残るよう、町家を残したいと考えておられる方を法的側面からサポートさせていただきます。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	こまち たかゆき
	小町 崇幸
登録番号	第 18 弁 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	40068
	登録年月日	平成 21 年 12 月 17 日
その他保有資格		

事業参画理由	市民の文化資源であり、かつ、観光資源ともなる貴重な京町家の保全は、喫緊の課題であるため。
自己 P R	京町家の保全に関する法制度の解釈や運用を十分に理解し、法制度を最大限に活用することで、京町家の保全に尽力したいです。

■ 京町家相談員

■ 弁護士

ふりがな 氏名	たまむら まさし
	玉村 匡
登録番号	第 18 弁 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	26965
	登録年月日	平成 11 年 4 月 1 日
その他保有資格		

事業参画理由	<p>弁護士会の活動として 20 年来町家の保全に関わってきました。その経験を活かせればと思い参加を希望しました。</p>
自己 P R	<p>これまでの活動を通じて、建築士や工務店をはじめとする町家保全に造詣の深い専門家の方々とのつながりを活かして、より実効性のあるサポートができるものと思っています。</p>

■ 京町家相談員

■ 弁護士

ふりがな 氏名	なかで いいちろう
	中出 威一郎
登録番号	第 18 弁 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	44089
	登録年月日	平成 23 年 8 月 25 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都で生まれ、これまで京都の歴史・文化に触れて生活してきた中で、京町家による京の町並みを将来に残すため、伝統的な京町家を守り有効利用するための取組みに助力したいとの思いから。
自己 P R	これまで京町家にまつわる法的問題に関わる機会がありました。(京町家の空家問題、近隣問題、相続問題、たてかえ問題等。) 弁護士として、京町家にまつわる法的問題についてじっくりと相談させていただき、わかりやすく適切にアドバイすることで問題解決に協力させていただきます。

■ 京町家相談員

■ 弁護士

ふりがな 氏名	ひがしおか ゆきこ
	東岡 由希子
登録番号	第 18 弁 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	45086
	登録年月日	平成 24 年 1 月 1 日
その他保有資格		

事業参画理由	空家問題は深刻化しております。現在福知山市の空家対策協議会の委員を務めておりますが、居住地の京都でもお役に立てればと思い、応募いたしました。
自己 P R	京町家は京都の財産です。相続や空家をめぐる問題等を様々な角度からアドバイスさせていただき、町家の利活用のお手伝いをさせていただきたいと思っております。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	さいとう りょうすけ
	齋藤 亮介
登録番号	第 21 弁 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	51608
	登録年月日	平成 27 年 1 月 1 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保全・継承が京都という都市の重要な資源（文化・観光という面のみならず、企業の進出や有望な人材の流入など京都にさまざまな投資を呼び込む経済的基盤そのもの。）であると考えているため。また、それにもかかわらず、不動産・建築関係案件を扱うに際し、京町家の取壊し事例に多数接してきたことから、保全・継承に関与したいと考えたため。
自己 P R	不動産法務・建築関係紛争を数多く手掛けた経験があり、京町家に関する法的問題を解決した経験も多数あります。その他、行政法務に関しては元・京都市職員としての勤務経験や、現・同志社大学講師としての執務経験があります。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	あさい たけし
	浅井 健
登録番号	第 18 司 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都第 830 号
	登録年月日	平成 18 年 4 月 10 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都司法書士会にて空き家等対策委員会に所属しており、登記の専門家としてアドバイスできることがあると考えたため。
自己 P R	相談技法（リーガルコンサルティング）の講師を務めることが多く、傾聴技法はマスターしています。専門用語を使わず、ニーズに応じたアドバイスを心がけます。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	つかもと じゅんぺい
	塚本 隼平
登録番号	第 18 司 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都第 909 号
	登録年月日	平成 20 年 4 月 4 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都司法書士会の空き家等対策委員会に所属しており、その関係で今回の京町家相談員のお話をいただきました。自分の知識、経験が少しでも役に立てばと思い参加致しました。
自己 P R	京町家の保全・継承のための相続手続きや売買手続き等を司法書士の観点からアドバイス、お手伝いさせていただきます。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	ないとう たかし
	内藤 卓
登録番号	第 18 司 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都第 639 号
	登録年月日	平成 11 年 5 月 12 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保存及び継承に努めようとする所有者等の方々に対し、法律的な面のみならず、様々な視点からアドバイスすることによって、よりよい京都のまちづくりに貢献したいと考えています。
自己 P R	相続問題を得意にしています。 ※改正民法（相続関係）が来年施行される予定であり、京町家の継承の面においても大きな影響があります。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	ひろせ ゆうじ
	廣瀬 友人
登録番号	第 21 司 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都 894 号
	登録年月日	平成 19 年 9 月 20 日
その他保有資格	土地家屋調査士 行政書士	

事業参画理由	京都司法書士会空き家対策委員会に配属されているため
自己 P R	相続・成年後見等の法律相談

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	うへだ みつお
	上田 充夫
登録番号	第 18 行 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 09271304 号
	登録年月日	平成 21 年 6 月 15 日
その他保有資格		

事業参画理由	<p>京都で生まれ育ち、京町家は子供の頃から身近な存在でしたが、近年町家並みを取り壊され、近代建物に変わっていく風景を見ると何とか京都の京都らしい風景を保全したいので参画しました。行政書士として、持ち主の相続問題や所有権利の明確調査、町内との協議書の作成など町家保全の力になりたい。</p>
自己 P R	<p>京都府行政書士会の理事を 8 年間務めています。町家に関するあらゆるご相談に応じます。内容により適切に行政機関や弁護士、司法書士、建築関係業界等と連携します。どこに何を相談すれば良いのか分からないこともお気軽に取りあえずご相談下さい。</p>

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	こにし やすお
	小西 康雄
登録番号	第 18 行 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 08272396 号
	登録年月日	平成 20 年 12 月 15 日
その他保有資格		

事業参画理由	<p>私は行政書士として、相続関連業務、また最近では旅館業許可、住宅宿泊事業における相談・現地調査などを担当する中で、伝統的な「京町家」を将来にわたって若い世代に残すためにはどういった方策が必要なのか、その工夫と知恵を探ってきました。私は、この事業に参画させていただいたならば、実際に「京町家」に住む人、「京町家」を相続してその処遇に苦慮する人など、色々な方たちのご意見をまず聞き、その中から「京町家」を現代に、また将来にわたって存続させていく道と一緒に考えていきたいと思えます。</p>
自己 P R	<p>行政書士は「相続・遺言」などのご相談を日常から多数伺っています。また私は平成 30 年の夏から始まった「住宅宿泊事業」において、「京町家認定」に関するご相談と「認定京町家事業認定申請書」による手続等に携わってきました。これらの現場での経験はきっと皆さま方がいま悩んでおられる「京町家」の存続について、確かなご提案を導きだせるものと確信しています。まず、お話を伺わせて下さい。</p>

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	にし ひろぞう
	西 博三
登録番号	第 18 行 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 07271244 号
	登録年月日	平成 19 年 7 月 1 日
その他保有資格		

事業参画理由	貴重な財産である京町家を将来の世代に受継いでいくため、様々な方々と協働する必要があります。京町家相談員として様々な方々との協働の橋渡し役になりたいと存じます。
自己 P R	わたくしが居住する家屋も京町家です。従って京町家を住居として使用するうえでの様々な困難にも直面しています。そんな当事者であるわたくしは相談員として適任であると存じます。