

# 京町家相談員 登録者名簿（区分別）

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

## 京町家相談員名簿（一覧表）

## 登録区分 宅地建物取引士

登録番号	氏名	資格名称 登録年月日	その他保有資格
第 18 宅 001 号	青山 幸司	宅地建物取引士 平成 11 年 1 月 11 日	二級建築士 CFP 不動産コンサルティング マスター
第 18 宅 002 号	井上 誠二	宅地建物取引士 昭和 54 年 1 月 8 日	不動産コンサルティングマスター 賃貸不 動産経営管理士
第 18 宅 003 号	井上 信行	宅地建物取引士 昭和 61 年 10 月 31 日	不動産コンサルティングマスター 賃貸不 動産経営管理士 特定行政書士 家族信託 専門士
第 18 宅 004 号	岩佐 英治	宅地建物取引士 平成 24 年 1 月 4 日	公認不動産コンサルティングマスター 相 続診断士 賃貸不動産経営管理士 2 級フ ァイナンシャル・プランニング技能士 AFP 古民家鑑定士
第 18 宅 005 号	岩本 純一	宅地建物取引士 平成 4 年 2 月 7 日	京都市地域の空き家相談員 管理業務主任 者 賃貸不動産経営管理士 日本ホームイ ンスペクター
第 18 宅 007 号	大前 温彦	宅地建物取引士 平成 3 年 12 月 27 日	不動産コンサルティングマスター マンシ ョン管理士 管理業務主任者 賃貸不動産 経営管理士
第 18 宅 008 号	岡本 慎太郎	宅地建物取引士 平成 25 年 3 月 14 日	公認不動産コンサルティングマスター 賃 貸不動産経営管理士 京都市地域の空き家 相談員 空き家相談士
第 18 宅 009 号	岡本 秀巳	宅地建物取引士 昭和 48 年 4 月 12 日	不動産コンサルティングマスター 賃貸不 動産経営管理士 京都市地域の空き家相談 員 空き家相談士 相続対策専門士
第 18 宅 010 号	岡本 浩志	宅地建物取引士 昭和 61 年 12 月 16 日	賃貸不動産経営管理士 管理業務主任者 ビル経営管理士 古民家鑑定士
第 18 宅 012 号	柴田 剛	宅地建物取引士 平成 8 年 7 月 30 日	公認不動産コンサルティングマスター 賃 貸不動産経営管理士
第 18 宅 013 号	高瀬 秀一郎	宅地建物取引士 平成 19 年 3 月 20 日	
第 18 宅 015 号	中積 一	宅地建物取引士 平成 20 年 1 月 8 日	賃貸不動産経営管理士
第 18 宅 017 号	西村 孝平	宅地建物取引士 昭和 48 年 1 月 10 日	二級建築士 インテリアプランナー 行政 書士 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営 管理士
第 18 宅 018 号	西村 直己	宅地建物取引士 平成 28 年 7 月 21 日	二級建築士 AFP 不動産コンサルティング マスター 既存住宅状況調査技術者 賃 貸不動産経営管理士 CPM(米国不動産管 理経営士) CCIM(米国不動産投資顧問)

登録番号	氏名	資格名称 登録年月日	その他保有資格
第 18 宅 019 号	林 茂	宅地建物取引士 昭和 55 年 1 月 23 日	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 2 級ファイナンシャル・プランニング技能士
第 18 宅 020 号	保科 秀幸	宅地建物取引士 平成 14 年 1 月 9 日	
第 18 宅 021 号	山下 善彦	宅地建物取引士 昭和 61 年 1 月 7 日	不動産鑑定士 (公認) 不動産コンサルティングマスター
第 18 宅 022 号	吉田 光一	宅地建物取引士 昭和 56 年 2 月 4 日	賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター
第 18 宅 023 号	吉田 創一	宅地建物取引士 平成 18 年 8 月 31 日	
第 21 宅 004 号	田中 和彦	宅地建物取引士 平成 3 年 9 月 13 日	
第 21 宅 005 号	藤井 博周	宅地建物取引士 平成 24 年 4 月 13 日	
第 21 宅 007 号	宮川 和秀	宅地建物取引士 平成 25 年 12 月 26 日	二級建築士 古民家鑑定士
第 21 宅 008 号	若山 正治	宅地建物取引士 平成 27 年 3 月 30 日	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 福祉住環境コーディネーター2 級 AFP ファイナンシャルプランナー2 級

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	あおやま こうじ
	青山 幸司
登録番号	第 18 宅 001 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(愛知県)第 036133 号
	登録年月日	平成 11 年 1 月 11 日
その他保有資格	二級建築士 CFP 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	減少していく京町家に歯止めをかけ、次の世代へ継承し、歴史的な建物が街や文化を作っていく事業に賛同しました。
自己 P R	居住用以外にも様々な事業用途での活用提案での実績があります。売買、賃貸、改装提案など、幅広くご提案していきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いのうえ せいじ
	井上 誠二
登録番号	第 18 宅 002 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006347 号
	登録年月日	昭和 54 年 1 月 8 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	<p>以前から、町家の再生、保全に取り組んでおりました。又、新築においても、平成の京町家や京都らしい住宅を意識して、建築してきました。</p> <p>資材、職人等もできるだけ地元を使い、地域活性化に努めています。</p>
自己 P R	<p>昭和 59 年より、不動産、建築会社を経営しており、実績は豊富です。住まい産業を通じて、より良い住環境を想像し、お客様の幸せ、地域社会に貢献してゆきたいと思っております。</p>

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いのうえのぶゆき
	井上 信行
登録番号	第 18 宅 003 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009916 号
	登録年月日	昭和 61 年 10 月 31 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 特定行政書士 家族信託専門士	

事業参画理由	平成 12 年頃より、京町家の流通にかかわってきた知識や経験を京町家の保全・継承、すなわち、京都が京都であり続けるために活かしたいため。
自己 P R	京町家については、永年にわたりかかわり、パイオニアであり、オールマイティの存在だと自負しております。京町家の売買・賃貸・改修・暮らし方、なんでもお応えします。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いわさえいじ
	岩佐 英治
登録番号	第 18 宅 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 031479 号
	登録年月日	平成 24 年 1 月 4 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 相続診断士 賃貸不動産経営管理士 2 級ファイナンシャル・プランニング技能士 AFP 古民家鑑定士	

事業参画理由	空き家の調査と有効活用の提案を 10 年以上おこなっています。そのなかで、滅失していく京町家も多数見てきました。今までの経験を活かして京町家の流通や再生に少しでも貢献できればと思います。
自己 P R	京町家を始めとする京都の不動産事情に精通しております。不動産の有効活用、相続や承継の準備、兄弟間での権利調整などのご相談も承ります。WEB 会議などのツールを利用して外出しづらい方や、遠方にお住まいの方のご相談にも積極的に対応させていただきます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いわもとじゅんいち
	岩本 純一
登録番号	第 18 宅 005 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 020858 号
	登録年月日	平成 4 年 2 月 7 日
その他保有資格	京都市地域の空き家相談員 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士 日本ホームインスペクター	

事業参画理由	京町家の価値を理解頂き、伝統技術と自然素材により形成される京町家。どんなに古くても町家は再生可能で市場ニーズがあり、空き家や廃屋となっている町家を市場に流通させ減少していく町家を残していきたい。
自己 P R	京町家のマッチング（住宅、店舗、事務所）多数経験ございます。町家利用だけでなく薄れゆく地域とのつながりを深め、より良い町づくりまで発展するよう取り組んでまいります。



## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おおまえ あつひこ
	大前 温彦
登録番号	第 18 宅 007 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 020838 号
	登録年月日	平成 3 年 12 月 27 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター マンション管理士 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	<p>今まで京都府宅地建物取引業協会より推薦され京町家専門相談員の相談業務に携わってまいりました。相談者の方々の疑問や悩みをお聞きしてアドバイスすることで、有効に活用、再生、引き継がれ存続している町家がたくさんあります。その業務を引き続き行いたいと考えます。</p>
自己PR	<p>京都の祭りや伝統産業とともに職住の文化を承継してきた町家を一軒でも多く残したいと考えます。15年にわたり町家の再生や活用に携わってきました。相談者の町家に対する思いや事情に合わせて、同じ目線でともに考えていきたいと思えます。どんなことでもご相談ください。</p>

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと しんたろう
	岡本 慎太郎
登録番号	第 18 宅 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 032061 号
	登録年月日	平成 25 年 3 月 14 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市 地域の空き家相談員 空き家相談士	

事業参画理由	京町家という京都の大切な伝統を守りながら、現代との融合を図り、不動産有効活用の視点で、京都の発展に寄与する。
自己 P R	今まで様々な京町家のご相談を受けて参りました。培った知識や経験を生かし、お客様の立場に立った問題解決に誠心誠意努めていきます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと ひでみ
	岡本 秀巳
登録番号	第 18 宅 009 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 003548 号
	登録年月日	昭和 48 年 4 月 12 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市地域の空き家相談員 空き家相談士 相続対策専門士	

事業参画理由	不動産コンサルティングの視点から、京町家の保全・継承と利活用に取り組むことにより、京都のまち・文化・生活を守り、地域活性化に努めたい。
自己 P R	50 年に及ぶ、経験・知識・人脈を活用して、京町家の多様な問題に対応し、所有者・相談者の負託にこたえ、解決に努めます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもとひろし
	岡本浩志
登録番号	第18宅010号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第010077号
	登録年月日	昭和61年12月16日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士 管理業務主任者 ビル経営管理士 古民家鑑定士	

事業参画理由	京町家が持つ独特の歴史・伝統・文化を継承し、地域社会への貢献を進めていくことを目的として参画いたしました。
自己PR	多くの歴史的文化的価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべく、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、多様化するライフスタイルに合わせた提案をさせていただきます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	しばた たけし
	柴田 剛
登録番号	第 18 宅 012 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(滋賀)第 004432 号
	登録年月日	平成 8 年 7 月 30 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家の保存、再生、利活用に取り組んでいます。賃貸、売買から改修、改修後の運用まで所有者様の様々なニーズに幅広く対応できると思い参画を希望しました。
自己 P R	京都市内において約 26 年、不動産業に従事しています。賃貸から利活用、売買まで、幅広い相談に対応させていただきます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たかせしゅういちろう
	高瀬 秀一郎
登録番号	第 18 宅 013 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028749 号
	登録年月日	平成 19 年 3 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	近年急速に減少する京町家に危機感を覚えてこの事業に参画させて頂きました。先人達が残してくれた京町家を一軒でも多く次の世代に残したいと思っています。
自己 P R	過去の京町家の仲介等の経験にもとづいてそれぞれの京町家に適したアドバイスをさせて頂きます。京町家の所有者の方達と一緒に京町家の持つ可能性について考えたいと思います。

## ■ 京町家相談員

## ■ 宅地建物取引士

ふりがな 氏名	なかつみ はじめ
	中積 一
登録番号	第 18 宅 015 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 029269 号
	登録年月日	平成 20 年 1 月 8 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家には、今でも受け入れられる建築意匠、先人の暮らしの知恵が活かされています。京町家も十人十色であり、個性を活かして、所有者のお悩み（改修・相続・活用法・補助金など）をお聞きしまして、培った経験と知識から、所有者にとって最善の保存継承、地域にも貢献できる保存継承とともに模索していきたいと思えます。京都の不動産屋として、京都らしい町並みに寄与する京町家を一軒でも多く残すことは大切なことと思っています。
自己 P R	これまでの京町家の活用として、京町家を①華道教室に②用途変更して宿泊施設に③店の間だけをワインバーに④幼稚園の相談室に⑤空き家活用助成金を利用して借家に。他にも実績はあります。ただ、家を保存継承することは、時間、労力、お金もかかります。「とりあえず自分の代だけでも残せば」という考えで初められたら良いかと思えます。残そうとした思いは、家に残ります。できるだけ良い条件で残すことをお手伝いします。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむら こうへい
	西村 孝平
登録番号	第 18 宅 017 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 003009 号
	登録年月日	昭和 48 年 1 月 10 日
その他保有資格	二級建築士 インテリアプランナー 行政書士 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家条例の施行に伴い、町家の知識と経験をいかして京町家を京都に残したい。
自己 P R	有効活用実績が数多くあり、相談者に良きアドバイスをして町家が一軒でも多く残るようにしたい。



## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむら なおき
	西村 直己
登録番号	第 18 宅 018 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028370 号
	登録年月日	平成 28 年 7 月 21 日
その他保有資格	二級建築士 AFP 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士 CPM(米国不動産管理経営士) CCIM(米国不動産投資顧問)	

事業参画理由	社業では京町家の再生や販売・利活用を中心に取り組んでおります。現在、修徳学区に住んでおりますが家の界限でも京町家がどんどん解体されるのを目にし、少しでも保全活用に貢献し、オーナー様に喜んで頂きたいと思い、参画をしております。
自己 P R	得意の不動産コンサルティングと賃貸投資分析、建築企画のスキルに加え、京町家の再生・活用に 16 年間取り組んだ経験と知識をフル稼働させて、オーナー様にベストな提案をしてまいります。些細な事でも気楽にご相談頂けたら幸いです。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	はやし しげる
	林 茂
登録番号	第 18 宅 019 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006797 号
	登録年月日	昭和 55 年 1 月 23 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 2級ファイナンシャル・プランニング技能士	

事業参画理由	<p>「町家」所有者の、その扱いに不慣れゆえの処分・解体は悲哀でもあります。官民協働で「維持・保存」の取組や仕組み・制度を啓蒙し、耐震性能他、安心・安全を高めつつ活用継承推進の一つの駒になればと思うところです。</p>
自己 P R	<p>20 年前、「京町家なんでも相談」担当となり、専門知識の浅さを周りの専門相談員に救ってもらいながら、以降、皆様とともに、活用・保存の活動を始め、お陰様でいくつかの成果を残して来ることが出来ました。京都市さんならではの取組も踏まえ、市民・府民等しく「町家」への意識の高まりが必要な今、可能な限りお手伝い致します。</p>

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ほしなひでゆき
	保科 秀幸
登録番号	第 18 宅 020 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 026022 号
	登録年月日	平成 14 年 1 月 9 日
その他保有資格		

事業参画理由	大切な京都の町並み、伝統、京町屋を後世に伝える為、相談員として保存、活用出来たらと思い応募しました。
自己 P R	京都生まれの京都育ちです。45年間、京都を見てきました。又、不動産業界歴25年の経歴です。京都の良さを誰よりも知っています。観光業が盛んな京都故、海外からの観光客も多い街で、その良さをどんどん伝えて行きます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	やましたよしひこ
	山下 善彦
登録番号	第 18 宅 021 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009681 号
	登録年月日	昭和 61 年 1 月 7 日
その他保有資格	不動産鑑定士 (公認) 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	<p>市内中心部の京町家に囲まれた地域に江戸後期創業の畳店の末裔として生まれ育てられ、仕事の場としても活躍させて頂いている京町家が近年取り壊し存亡の危機に直面している。このような状況の中、なんとか京町家を助けたいという一心で応募した。</p>
自己 P R	<p>5 年前より京町家宿のプロデュースを 40 棟以上手掛け、近隣住民と一体となったまちづくりの経験、ファンド組成、クラウドファンド等、新しいファイナンスによる改修資金の捻出、賃貸スキームや SPC 組成の経験等様々なスキルを駆使して京町家保存、利活用等提案できる。</p>

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	よしだこういち
	吉田 光一
登録番号	第 18 宅 022 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 007315 号
	登録年月日	昭和 56 年 2 月 4 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	平成 12 年借地借家法の改正により京町家再生に関わり、町家の魅力を知りました。それ以来、町家体験館や展示館を活用して一般の方々に町家の魅力を訴えています。
自己 P R	今まで 300 棟を超える町家の保全再生に携わる事で、町家居住者や所有者の様々な相談に対応できます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	よしだそういち
	吉田 創一
登録番号	第 18 宅 023 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028435 号
	登録年月日	平成 18 年 8 月 31 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家を保存・再生することにより、地域、そして京都のまちが活性していきます。世界に誇る京都のまちづくりに貢献できるようにがんばって参ります。
自己 P R	不動産業に従事して 13 年、20 棟を超える京町家の再生に携わらせていただきました。私自身が築いてきたネットワークを駆使して京都の魅力を発信していきます。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たなか かずひこ
	田中 和彦
登録番号	第 21 宅 004 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(兵庫) 第 027732 号
	登録年月日	平成 3 年 9 月 13 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都市内で不動産コンサルティングを営むにあたり、多くの京町家オーナーとお会いしてきました。皆さんそれぞれにお悩みをお抱えですが、多くの方が「できれば残したい」と思っていました。今後失われることはあっても新たに建築されることはない京町家を、所有者様の意向に沿って一つでも多く後世に残すため、より多くの案件に関われるよう、そしてノウハウを身に付けるため京町家相談員に参画することにいたしました。
自己 P R	業界 30 年、不動産コンサルティングマスター経験も 20 数年と経験豊かです。住宅、テナントその他建物や立地に応じた提案が可能です。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ふじいひろちか
	藤井博周
登録番号	第21宅005号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	031734
	登録年月日	平成24年4月13日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の景観を残す一つとして、京町家を活かしていきたい。又、京町家をどうしていけば良いのか悩む間にも進む老朽化に歯止めをかけたい。
自己PR	宅建業に10年、工事現場に10年と、京町家という建物の魅力を活かす方法や流通させる方法を現場の人間として、京町家を残しつつ提案していきたい。



## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	みやがわ かずひで
	宮川 和秀
登録番号	第 21 宅 007 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	032368
	登録年月日	平成 25 年 12 月 26 日
その他保有資格	二級建築士 古民家鑑定士	

事業参画理由	日頃から実際に京町家の売買に関わることがあり、京都市特有の世界に誇る京町家を大切に残し有効活用していくことが、我々の使命であると思うから。
自己 P R	不動産業界に入ったのは 18 年前、それまで大工を 10 年していました。宮大工経験もあります。築 100 年の実家(農家)を一人で骨組だけ残し、全改装したこともあります。現場のことも分かる不動産業界人としてお客様から重宝がられています。

## ■ 京町家相談員

## 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	わかやま まさはる
	若山 正治
登録番号	第 21 宅 008 号



登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	033075
	登録年月日	平成 27 年 3 月 30 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 福祉住環境コーディネーター2級 AFP ファイナンシャルプランナー2級	

事業参画理由	京町家で生まれ、京町家で仕事をさせてもらい、京町家の保全、継承を身をもってさせていただいております。不動産の業務だけでなく、他業種に従事していた経験を活かし、京都のこれからのまちづくりに貢献し、これからの京都を担う一人になればと思っております。
自己 P R	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり・コミュニティーづくり 力を入れて活動中。</li> <li>・京町家の実情、理想と現実を、身をもって感じ業務中。</li> <li>・温故知新の理念を大切に クリエイティブな発想で問題解決に取り組みます。</li> <li>・京町家の活用については モデルをもってご提案を心がけます。</li> </ul>