

京都府建築工業協同組合

|                                                                                |                                                                                                                |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|----|----|----|
| (1) 団体設立時期                                                                     | 昭和 2 2 年 5 月 2 7 日（活動年数 7 6 年）                                                                                 |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (2) 京町家の保全・継承<br>に対する理念<br>（考え方）                                               | 日本の伝統建築技術・技能の再生・継承と新しい木造建築の創造を目指<br>す建築技能者の立場から、京町家の保全・継承に、その担い手として参<br>加し貢献する。                                |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (3) 要領第 4 条第 1 項<br>第 2 号に掲げる一<br>覧表に記載された<br>事業者等の実績の<br>合計（直近の 3 年間<br>に限る。） | ① 不動産全般の取引や、改修工事（設計・施工等）全般の実績件数<br>合計 1, 1 2 7 件 （ 令和 3 年 3 月末時点）                                              |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
|                                                                                | ② 町家の保全・継承につながる取引や改修実績<br>合計 2 3 5 件 （ 令和 3 年 3 月末時点）                                                          |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
|                                                                                | 区                                                                                                              | 北   | 上京  | 左京  | 中京  | 東山  | 下京  | 南 | 右京  | 伏見 | 山科 | 西京 |
|                                                                                | 別                                                                                                              | 3 1 | 8 6 | 1 0 | 3 5 | 2 1 | 1 9 | 4 | 2 0 | 4  | 4  | 1  |
| (4) 査定項目や期間                                                                    | 連絡を受けた事業者は、2、3 日の間に依頼者に連絡を取り、現地にお<br>いて該当物件を可能な限り調査し改修の可能性や方法を示して、依<br>頼者の意向と相談の進み具合に応じて、図面や詳細見積もりを提示し<br>ていく。 |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (5)<br><br>一覧表に記載され<br>た事業者等に対す<br>る、研修・育成等<br>に関する取組状況                        | 現在組合が毎年 3 回ほど実施する、伝統建築の様々な課題をテーマと<br>した研修会、見学会への積極的参加を求める。                                                     |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (6) 事業者等が行う、活<br>用方法の提案等<br>に対するサポート体<br>制                                     | 京町家の保全活用の提案力向上のため、登録工務店には登録後も講習<br>会などを通じて、常に京町家の施工技術力向上のフォローを行う。                                              |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (7) 団体窓口対応者の<br>選定方法                                                           | 組合事務局                                                                                                          |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (8) 対応事業者等の選<br>定方法                                                            | 依頼物件所在地に、地理的に一番近い工務店を選定する。                                                                                     |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (9) 法律、融資、税金、<br>相続等の相談に対<br>するサポート体制                                          | （該当なし）                                                                                                         |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |
| (10) 所有者等と業務に<br>関する契約を締結<br>した場合、以後のフ<br>ォロー体制                                | 請負責任は個々の契約に基づくが、契約と施工完了を報告させて<br>必要があればアドバイスする。                                                                |     |     |     |     |     |     |   |     |    |    |    |

電話番号：075-802-1281 住所：京都市上京区葭屋町通下立売下る丸屋町261-3

ホームページ：<http://www.kyotokenkumi.or.jp/>

これまでに取り組んだ京町家の保全・活用事例

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) 保全・活用事例の概要</p> | <p>長年空き家になって痛みが激しくなった町家を残すために、構造から全面改修してゲストハウスとして再生した。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>(2) 保全・活用のポイント</p> | <p>構造部分がかかなり痛んでいたもので、足下からの補修・補強を行い元の形へと戻した。京都市の空き家助成を利用して、持ち主の負担を軽くした。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>(3) 物件写真</p>       | <div>     </div> |

## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                                                                              |                                                   |                       |                                                                            |      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 商号                                                                                           | (株)河内工務店                                          | 代表者名                  | 古川耕一                                                                       | 保有資格 | 二級建築士、<br>二級技能士、<br>二級施工管理技士 |
| 事務所所在地                                                                                       | 〒607-8173 京都市山科区大宅奥山田 95-25<br>TEL (075-574-3048) |                       |                                                                            |      |                              |
| <従事年数※> 30 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                                |                                                   | メールアドレス               | <a href="mailto:k.kouchi@kyoto-machiya.net">k.kouchi@kyoto-machiya.net</a> |      |                              |
|                                                                                              |                                                   | ホームページ                | <a href="http://www.kyoto-machiya.net">http://www.kyoto-machiya.net</a>    |      |                              |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                           |                                                   | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |                                                                            |      |                              |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                              |                                                   | 10 件（H30 年 6 月時点）     |                                                                            |      |                              |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>伝統建築様式、京町家の優美な美しさを残しながら、より高品質の木の良さを活かした家物造りで信頼される工務店を目指します。 |                                                   |                       |                                                                            |      |                              |

|                                                                                                            |                                                     |                    |                                                                    |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 商号                                                                                                         | タクミ建設<br>株式会社                                       | 代表者名               | 山口龍史                                                               | 保有<br>資格 | 一級技能士    |
| 事務所所在地                                                                                                     | 〒607-8211 京都市山科区勧修寺東栗栖野町 18-4<br>TEL (075-606-6363) |                    |                                                                    |          |          |
| <従事年数※> 28 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                                              |                                                     | メールアドレス            | <a href="mailto:takumikensetu@gd-com">takumikensetu@gd-com</a>     |          |          |
|                                                                                                            |                                                     | ホームページ             | <a href="http://www.takumikensetu.info">www.takumikensetu.info</a> |          |          |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                         |                                                     | 改修                 | ・ 売買                                                               | ・ 賃貸     | ・ その他（ ） |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                            |                                                     | 30 件 (H30 年 6 月時点) |                                                                    |          |          |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>京都府産材を 1 0 0 %活用した改修による、保全・継承を行っています。<br>土壁の断熱施工で、京町家であっても最近の省エネ基準としています。 |                                                     |                    |                                                                    |          |          |

|                                                                                |                                                   |                          |      |      |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|------|------|-------------------------------|
| 商号                                                                             | (有) 山登工務店                                         | 代表者名                     | 山口喜由 | 保有資格 | 一級技能士、<br>一級施工管理技士、<br>危険度判定士 |
| 事務所所在地                                                                         | 〒604-8812 京都市中京区壬生相合町 22-2<br>Tel (075-841-8175 ) |                          |      |      |                               |
| < 従事年数※ > 53 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                |                                                   | メールアドレス                  |      |      |                               |
|                                                                                |                                                   | ホームページ                   |      |      |                               |
| 提案可能な業務内容 (該当項目に○印)                                                            |                                                   | (改修) ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ( ) |      |      |                               |
| 京町家の保全・継承実績 (累計)                                                               |                                                   | 707 件 (H30 年 6 月時点)      |      |      |                               |
| < 京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) ><br>古き良き物を残し、新しい考えで使いやすい便利なものをつくる、をモットーとしています。 |                                                   |                          |      |      |                               |

## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                                                                                                                                      |                                                       |                       |                                                                  |          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 商号                                                                                                                                                   | 株式会社<br>カノ工務店                                         | 代表者名                  | 狩野文博                                                             | 保有<br>資格 | 二級建築士、<br>二級施工管理技士 |
| 事務所所在地                                                                                                                                               | 〒612-0843 京都市伏見区深草大亀谷古御香町 122-3<br>TEL (075-643-8060) |                       |                                                                  |          |                    |
| < 従事年数※ ><br>1 8 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                                                                                  |                                                       | メールアドレス               | <a href="mailto:kanokou@syd.odn.ne.jp">kanokou@syd.odn.ne.jp</a> |          |                    |
|                                                                                                                                                      |                                                       | ホームページ                |                                                                  |          |                    |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                                                                   |                                                       | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |                                                                  |          |                    |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                                                                      |                                                       | 3 6 件（H30 年 6 月時点）    |                                                                  |          |                    |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>リサイクル可能な自然素材でつくられているエコ住宅である事や、どんなに痛んでいても再生可能であることなどの説明をして京町家の良さをご理解頂いています。また、様々な公的助成金制度を紹介し、可能な限り申請できるようにお手伝いしています。 |                                                       |                       |                                                                  |          |                    |

|                                                                                                                                   |                                                    |                       |                                                                               |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 商号                                                                                                                                | 中西良工務店                                             | 代表者名                  | 中西良行                                                                          | 保有<br>資格 | 二級建築士    |
| 事務所所在地                                                                                                                            | 〒612-0818 京都市伏見区深草中ノ郷山町 96-1<br>Tel (075-645-0669) |                       |                                                                               |          | 二級施工管理技士 |
| <従事年数※> 8 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                                                                      |                                                    | メールアドレス               | <a href="mailto:info@nakanishi-yoshi.com">info@nakanishi-yoshi.com</a>        |          |          |
|                                                                                                                                   |                                                    | ホームページ                | <a href="http://www.nakanishi-yoshi.com/">http://www.nakanishi-yoshi.com/</a> |          |          |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                                                |                                                    | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |                                                                               |          |          |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                                                   |                                                    | 7 件 (H30 年 6 月時点)     |                                                                               |          |          |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>京町家の改修では昔ながらの技術や工法を用いますが、一方で現代の暮らしに合わせることも必要です。<br>設計者、施工者も知識と技量を持ち、京町家が今の暮らしと調和できるようにと取り組んでいます。 |                                                    |                       |                                                                               |          |          |

|                                                                              |                                                      |                       |      |          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|------|----------|-------------------|
| 商号                                                                           | 望月工務店                                                | 代表者名                  | 望月幸夫 | 保有<br>資格 | 木造建築士<br>二級施工管理技士 |
| 事務所所在地                                                                       | 〒613-0034 京都府久世郡久御山町佐山新開地 17-1<br>Tel (0774-53-5093) |                       |      |          |                   |
| <従事年数※> 8 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                 |                                                      | メールアドレス               |      |          |                   |
|                                                                              |                                                      | ホームページ                |      |          |                   |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                           |                                                      | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |      |          |                   |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                              |                                                      | 8 件 (H30 年 6 月時点)     |      |          |                   |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>京町家を、もっと快適に過ごせるよう努力中。<br>耐震補強、セルフビルドも応援します。 |                                                      |                       |      |          |                   |

## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                               |                                                           |                                            |                                                                                |                 |       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| 商号                                            | 米田工務店                                                     | 代表者名                                       | 米田安志                                                                           | 保有資格            | 木造建築士 |
| 事務所所在地                                        | 〒602-8228 京都市上京区猪熊通元誓願寺下る堅神明町 468      TEL (075-441-9524) |                                            |                                                                                |                 |       |
| < 従事年数※ >                                     | 30 年                                                      | メールアドレス                                    | <a href="mailto:Ja3tud@mbox.kyoto-inet.or.jp">Ja3tud@mbox.kyoto-inet.or.jp</a> |                 |       |
|                                               | (H30 年 6 月時点)                                             | ホームページ                                     |                                                                                |                 |       |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                            |                                                           | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（                      ） |                                                                                |                 |       |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                               |                                                           | 20 件                                       |                                                                                | (H30 年   6 月時点) |       |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）>                 |                                                           |                                            |                                                                                |                 |       |
| 自らも所有者として京町家で暮らし、長年西陣の地で、京町家の解る工務店として営業しています。 |                                                           |                                            |                                                                                |                 |       |

|                                        |                                                                    |                     |      |      |                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------|-------------------|
| 商号                                     | 毛川工務店                                                              | 代表者名                | 毛川昌也 | 保有資格 | 一級技能士<br>京町家耐震診断士 |
| 事務所所在地                                 | 〒602-8294 京都市上京区浄福寺通一条下ル<br>東西俵屋町 163           Tel (075-441-9293) |                     |      |      |                   |
| <従事年数※>      20 年<br><br>(H30 年 6 月時点) |                                                                    | メールアドレス             |      |      |                   |
|                                        |                                                                    | ホームページ              |      |      |                   |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                     |                                                                    | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ |      |      |                   |

|                                                                                                                 |                                                  |                       |      |      |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|------|------|-----------------------------|
| 商号                                                                                                              | 下田工務店                                            | 代表者名                  | 下田芳雄 | 保有資格 | 二級建築士                       |
| 事務所所在地                                                                                                          | 〒603-8487 北区大北山原谷乾町 38-106<br>TEL (075-464-7648) |                       |      |      | 一級技能士<br>京町家耐震診断士<br>危険度判定士 |
| <従事年数※> 25 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                                                   |                                                  | メールアドレス               |      |      |                             |
|                                                                                                                 |                                                  | ホームページ                |      |      |                             |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                              |                                                  | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |      |      |                             |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                                 |                                                  | 15 件 (H30 年 6 月時点)    |      |      |                             |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>町家改修では、柱、土台の腐食、シロアリ被害、雨漏りなどの補修に加えて耐震補強も考えた施工を行い<br>施主の希望に沿った工事によってご満足いただいています。 |                                                  |                       |      |      |                             |

## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                                                                                          |                                                  |                        |                    |      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------|------------------------------|
| 商号                                                                                                       | (株)小林工務店                                         | 代表者名                   | 小林良洋               | 保有資格 | 一級建築士<br>二級建築士<br>農学博士(木質構造) |
| 事務所所在地                                                                                                   | 〒602-8203 上京区一条通大宮西入鏡石町 36<br>TEL (075-441-0073) |                        |                    |      |                              |
| <従事年数※> 40 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                                            |                                                  | メールアドレス                | info@arch-koba.com |      |                              |
|                                                                                                          |                                                  | ホームページ                 |                    |      |                              |
| 提案可能な業務内容 (該当項目に○印)                                                                                      |                                                  | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ( ) |                    |      |                              |
| 京町家の保全・継承実績 (累計)                                                                                         |                                                  | 280 件 (H30 年 6 月時点)    |                    |      |                              |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) ><br>先人により残された歴史的、文化的価値の高い京町家を、理解ある施主と優れた職人、建築士、研究者行政と協力し、再生・保存・活用に努めています。 |                                                  |                        |                    |      |                              |

|                                                                                                                                                      |                                                          |                                            |                                                            |      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 商号                                                                                                                                                   | 田原工務店                                                    | 代表者名                                       | 田原利晃                                                       | 保有資格 | 二級建築士<br>一級技能士 |
| 事務所所在地                                                                                                                                               | 〒602-8105 京都市上京区日暮通出下水下ル天秤町<br>587    Tel (075-841-7085) |                                            |                                                            |      |                |
| <従事年数※>                      20 年<br><br>(H30 年 6 月時点)                                                                                               |                                                          | メールアドレス                                    | <a href="mailto:info@daikudesu.com">info@daikudesu.com</a> |      |                |
|                                                                                                                                                      |                                                          | ホームページ                                     | <a href="http://daikudesu.com">http://daikudesu.com</a>    |      |                |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                                                                   |                                                          | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（                      ） |                                                            |      |                |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                                                                      |                                                          | 80 件                      （H30 年    6 月時点） |                                                            |      |                |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br><br>構造から補修するときは、現在の生活に合わせながら、できるだけ建築当初の形に近づけて補強するように心がけています。部分的な改修では、改修に合わせてできるところで可能な補強をして、長く住み続けられるような改修を心がけています。 |                                                          |                                            |                                                            |      |                |

|                                                                |                                                    |                          |                                                                                           |          |                       |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 商号                                                             | 有限会社<br>西村工務店                                      | 代表者名                     | 西村二郎                                                                                      | 保有<br>資格 | 二級施工管理技士<br>建築大工基幹技能者 |
| 事務所所在地                                                         | 〒606-8436 京都市左京区栗田口鳥居町 21-11<br>TEL (075-761-1030) |                          |                                                                                           |          |                       |
| < 従事年数※ ><br>47 年<br>(H30 年 6 月時点)                             |                                                    | メールアドレス                  | <a href="mailto:Nishimura-j@biglobe.ne.jp">Nishimura-j@biglobe.ne.jp</a>                  |          |                       |
|                                                                |                                                    | ホームページ                   | <a href="http://www5e.biglobe.ne.jp/~nisimura/">http://www5e.biglobe.ne.jp/~nisimura/</a> |          |                       |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                             |                                                    | (改修) ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ( ) |                                                                                           |          |                       |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                |                                                    | 30 件 (H30 年 6 月時点)       |                                                                                           |          |                       |
| < 京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等） ><br>所有者、居住者の要望に沿った施工を一番に考えています。 |                                                    |                          |                                                                                           |          |                       |

## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                                          |                                                  |                       |                                                                                  |               |       |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 商号                                                       | 金谷工務店                                            | 代表者名                  | 金谷正義                                                                             | 保有資格          | 二級建築士 |
| 事務所所在地                                                   | 〒610-1132 京都市西京区大原野灰方町 475<br>TEL (075-331-5364) |                       |                                                                                  |               |       |
| < 従事年数※ ><br>30 年<br>(H30 年 6 月時点)                       |                                                  | メールアドレス               | <a href="mailto:Shiriusu—ma@mtj.biglobe.ne.jp">Shiriusu—ma@mtj.biglobe.ne.jp</a> |               |       |
|                                                          |                                                  | ホームページ                |                                                                                  |               |       |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                       |                                                  | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |                                                                                  |               |       |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                          |                                                  | 10 件                  |                                                                                  | (H30 年 6 月時点) |       |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>バランスのとれた、数寄屋建築を目指しています。 |                                                  |                       |                                                                                  |               |       |

|                                   |                                                    |      |     |      |                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------|-----|------|----------------------|
| 商号                                | シミズ工務店                                             | 代表者名 | 清水博 | 保有資格 | 木造建築士                |
| 事務所所在地                            | 〒610-1132 京都市西京区大原野灰方町 210-2<br>TEL (075-332-3195) |      |     |      | 二級施工管理技士<br>京町家耐震診断士 |
| < 従事年数※ >            50 年<br><br> |                                                    |      |     |      |                      |

|                                                                                            |                                                |                                                                                  |     |               |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|
| 商号                                                                                         | 堀工務店                                           | 代表者名                                                                             | 堀栄二 | 保有資格          | 木造建築士             |
| 事務所所在地                                                                                     | 〒606-8255 左京区北白川西瀬ノ内町 59<br>TEL (075-721-1577) |                                                                                  |     |               | 二級建築士<br>二級施工管理技士 |
| <従事年数※><br>40 年<br>(H30 年 6 月時点)                                                           | メールアドレス                                        | <a href="mailto:eizi_hori_ko@zeus.eonet.ne.jp">eizi_hori_ko@zeus.eonet.ne.jp</a> |     |               |                   |
|                                                                                            | ホームページ                                         |                                                                                  |     |               |                   |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                         |                                                | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ）                                                            |     |               |                   |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                            |                                                | 15 件                                                                             |     | (H30 年 6 月時点) |                   |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>伝統技術を活かして、元の形に修復することをモットーにしています。各業種の技を活かして再生することを心がけています。 |                                                |                                                                                  |     |               |                   |



## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                                                                                                  |                                                    |                       |                                                                              |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 商号                                                                                                               | 木村工務店                                              | 代表者名                  | 木村 紀晃                                                                        | 保有資格 | 一級建築士 |
| 事務所所在地                                                                                                           | 〒605-0975 京都市東山区泉涌寺雀ヶ森町 8-20<br>TEL (075-531-4957) |                       |                                                                              |      |       |
| <従事年数※> 26 年<br>(R4 年 6 月時点)                                                                                     |                                                    | メールアドレス               | <a href="mailto:gzu02215@nifty.com">gzu02215@nifty.com</a>                   |      |       |
|                                                                                                                  |                                                    | ホームページ                | <a href="http://kimura-koumuten-kyoto.co.jp">kimura-koumuten-kyoto.co.jp</a> |      |       |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                               |                                                    | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |                                                                              |      |       |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                                  |                                                    | 10 件 (R4 年 6 月時点)     |                                                                              |      |       |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>京町家の改修に関しては住み続け、受け継いでいけるような改修を提案しております。構造に関しては元々の町家の構造を無理ささないような補修、補強を提案しております。 |                                                    |                       |                                                                              |      |       |

|                                                                             |                                      |                       |                                                                        |      |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 商号                                                                          | 堀内建築舎                                | 代表者名                  | 堀内 健                                                                   | 保有資格 | 木造建築物の組立て等<br>作業主任者 |
| 事務所所在地                                                                      | 京都市左京区岩倉中在地町 30-16TEL (075-708-7019) |                       |                                                                        |      |                     |
| <従事年数※2><br>4 1 年<br>(R4 年 9 月時点)                                           |                                      | メールアドレス               | <a href="mailto:odenden@zd5.so-net.ne.jp">odenden@zd5.so-net.ne.jp</a> |      |                     |
|                                                                             |                                      | ホームページ                |                                                                        |      |                     |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                          |                                      | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ） |                                                                        |      |                     |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                             |                                      | 1 0 0 件（R4 年 9 月時点）   |                                                                        |      |                     |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>家屋を痛めないように、出来るだけ自然素材の使用や伝統工法による、改修工事を行います。 |                                      |                       |                                                                        |      |                     |

|                                                                                |                                     |                  |                                                                  |      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 商号                                                                             | (株)石田工務店                            | 代表者名             | 石田 泰久                                                            | 保有資格 | 一級建築士<br>宅地建物取引士 |
| 事務所所在地                                                                         | 京都市北区紫野東舟岡町 55-1 TEL (075-451-5051) |                  |                                                                  |      |                  |
| <従事年数※2><br>5 1 年<br>(R4 年 9 月時点)                                              |                                     | メールアドレス          | <a href="mailto:isco@wonder.ocn.ne.jp">isco@wonder.ocn.ne.jp</a> |      |                  |
|                                                                                |                                     | ホームページ           | <a href="https://isida.jp">https://isida.jp</a>                  |      |                  |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                             |                                     | 改修               | ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（ ）                                               |      |                  |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                |                                     | 5 件 （R4 年 9 月時点） |                                                                  |      |                  |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br>京都の大切な宝である京町家を、より永く快適で安全にお住まいできる空間づくりに取り組みます。 |                                     |                  |                                                                  |      |                  |



## 京町家の保全及び継承に取り組む事業者等のリスト

|                                                                                                                                                              |                                 |                                  |                                                                            |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 商号                                                                                                                                                           | 設計施工 Atelier<br>G. R. J.        | 代表者名                             | 山本 裕司                                                                      | 保有<br>資格 | 二級建築士 |
| 事務所所在地                                                                                                                                                       | 京都市上京区紋屋町 323TEL (075-203-6549) |                                  |                                                                            |          |       |
| < 従事年数※ <sup>2</sup> ><br><br>(R4 年 9 月時点)                                                                                                                   |                                 | メールアドレス                          | <a href="mailto:y-yamamoto@atelier-grj.com">y-yamamoto@atelier-grj.com</a> |          |       |
|                                                                                                                                                              |                                 | ホームページ                           | <a href="https://www.atelier-grj.com/">https://www.atelier-grj.com/</a>    |          |       |
| 提案可能な業務内容（該当項目に○印）                                                                                                                                           |                                 | 改修 ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他（意匠提案、インテリア提案） |                                                                            |          |       |
| 京町家の保全・継承実績（累計）                                                                                                                                              |                                 | 10 件 （R4 年 9 月時点）                |                                                                            |          |       |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢（PR ポイント等）><br><br>私たちが目指すのは昔ながらの京町家の再現ではなく、伝統建築が培ってきた職人技や匠の知恵を継承した上で、今の時代にふさわしい住空間を創造したいと考えております。設計施工だからこそ可能な意匠提案と施工の工法やコスト管理などが私たちの強みです。 |                                 |                                  |                                                                            |          |       |

|                                                                                         |                                   |                    |                                                                                |          |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 商号                                                                                      | (株)西野工務店                          | 代表者名               | 西野 廣好                                                                          | 保有<br>資格 | 1 級建築士 |
| 事務所所在地                                                                                  | 京都市右京区太秦桂木町 4-1TEL (075-861-2905) |                    |                                                                                |          |        |
| <従事年数※ <sup>2</sup> ><br>2 3 9 年<br>(R4 年 9 月時点)                                        |                                   | メールアドレス            | <a href="mailto:nishino-katu@kyoto.zaq.ne.jp">nishino-katu@kyoto.zaq.ne.jp</a> |          |        |
|                                                                                         |                                   | ホームページ             | <a href="https://nishino-k.jp">https://nishino-k.jp</a>                        |          |        |
| 提案可能な業務内容 (該当項目に○印)                                                                     |                                   | 改修                 | ・ 売買 ・ 賃貸 ・ その他 ( )                                                            |          |        |
| 京町家の保全・継承実績 (累計)                                                                        |                                   | 4 0 件 (R4 年 9 月時点) |                                                                                |          |        |
| <京町家の保全及び継承に取り組む姿勢 (PR ポイント等) ><br>有形文化財をはじめ京町家には趣があり、将来に残す価値がある。大工としても、京町家の修繕は技の勉強になる。 |                                   |                    |                                                                                |          |        |

※従事年数：不動産業又は建築関連（設計・施工等）の業務に、通算して従事している年数