

京町家相談員 登録者（個票）

□ 京町家相談員 □

令和 7 年 9 月

京都市

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	あおやま こうじ 青山 幸司
登録番号	第18宅001号



所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院通高辻上る 高橋町 619 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(愛知県)第036133号
	登録年月日	平成11年1月11日
その他保有資格	二級建築士 CFP 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	減少していく京町家に歯止めをかけ、次の世代へ継承し、歴史的な建物が街や文化を作っていく事業に賛同しました。
自己PR	居住用以外にも様々な事業用途での活用提案での実績があります。売買、賃貸、改装提案など、幅広くご提案していきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いのうえ せいじ 井上 誠二
登録番号	第 18 宅 002 号



所属事業所	株式会社彩里
事業所所在地	京都市右京区嵯峨大沢落久保町 5 番地 1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006347 号
	登録年月日	昭和 54 年 1 月 8 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	以前から、町家の再生、保全に取り組んでおりました。又、新築においても、平成の京町家や京都らしい住宅を意識して、建築してきました。 資材、職人等もできるだけ地元を使い、地域活性化に努めています。
自己 P R	昭和 59 年より、不動産、建築会社を経営しており、実績は豊富です。住まい産業を通じて、より良い住環境を想像し、お客様の幸せ、地域社会に貢献してゆきたいと思います。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いのうえ のぶゆき 井上 信行
登録番号	第18宅003号



所属事業所	エスティート信
事業所所在地	京都市上京区葭屋町通楳木町 下る直家町213

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第009916号
	登録年月日	昭和61年10月31日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 特定行政書士 家族信託専門士	

事業参画理由	平成12年頃より、京町家の流通にかかわってきた知識や経験を京町家の保全・継承、すなわち、京都が京都であり続けるために活かしたいため。
自己PR	京町家については、永年にわたりかかわり、パイオニアであり、オールマイティの存在だと自負しております。京町家の売買・賃貸・改修・暮らし方、なんでもお応えします。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いわさ えいじ 岩佐 英治
登録番号	第18宅004号



所属事業所	株式会社ライフ住宅販売
事業所所在地	京都市下京区五坊大宮町 96-6

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第031479号
	登録年月日	平成24年1月4日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 相続診断士 賃貸不動産経営管理士 2級ファイナンシャル・プランニング技能士 AFP 古民家鑑定士	

事業参画理由	空き家の調査と有効活用の提案を10年以上おこなっています。そのなかで、減失していく京町家も多数見てきました。今までの経験を活かして京町家の流通や再生に少しでも貢献できればと思います。
自己PR	京町家を始めとする京都の不動産事情に精通しております。不動産の有効活用、相続や承継の準備、兄弟間での権利調整などのご相談も承ります。WEB会議などのツールを利用して外出しづらい方や、遠方にお住いの方のご相談にも積極的に対応させていただきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	いわもとじゅんいち 岩本 純一
登録番号	第18宅005号



所属事業所	株式会社丸吉住宅
事業所所在地	京都市左京区岡崎徳成町 11-1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第020858号
	登録年月日	平成4年2月7日
その他保有資格	京都市地域の空き家相談員 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士 日本ホームインスペクター 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京町家の価値を理解頂き、伝統技術と自然素材により形成される京町家。どんなに古くても町家は再生可能で市場ニーズがあり、空き家や廃屋となっている町家を市場に流通させ減少していく町家を残していくたい。
自己PR	京町家のマッチング(住宅、店舗、事務所)多数経験ございます。町家利用だけでなく薄れゆく地域とのつながりを深め、より良い町づくりまで発展するよう取り組んでまいります。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おおまえ あつひこ 大前 温彦
登録番号	第18宅007号



所属事業所	オークライフ株式会社
事業所所在地	京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町 514 番地1 ラ・シュウム 1階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第020838号
	登録年月日	平成3年12月27日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター マンション管理士 管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	今まで京都府宅地建物取引業協会より推薦され京町家専門相談員の相談業務に携わってまいりました。相談者の方々の疑問や悩みをお聞きしてアドバイスすることで、有効に活用、再生、引き継がれ存続している町家がたくさんあります。その業務を引き続き行いたいと考えます。
自己PR	京都の祭りや伝統産業とともに職住の文化を承継してきた町家を一軒でも多く残したいと考えます。15年にわたり町家の再生や活用に携わってきました。 相談者の町家に対する思いや事情に合わせて、同じ目線でともに考えていきたいと思います。どんなことでもご相談ください。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと しんたろう
	岡本 慎太郎
登録番号	第18宅008号



所属事業所	株式会社都ハウジング
事業所所在地	京都市伏見区深草キトロ町30番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第032061号
	登録年月日	平成25年3月14日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市地域の空き家相談員 空き家相談士	

事業参画理由	京町家という京都の大切な伝統を守りながら、現代との融合を図り、不動産有効活用の視点で、京都の発展に寄与する。
自己PR	今まで様々な京町家のご相談を受けて参りました。培った知識や経験を生かし、お客様の立場に立った問題解決に誠心誠意努めています。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと ひでみ 岡本 秀巳
登録番号	第18宅009号



所属事業所	株式会社都ハウジング
事業所所在地	京都市伏見区深草キトロ町30番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第003548号
	登録年月日	昭和48年4月12日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市地域の空き家相談員 空き家相談士 相続対策専門士	

事業参画理由	不動産コンサルティングの視点から、京町家の保全・継承と利活用に取り組むことにより、京都のまち・文化・生活を守り、地域活性化に努めたい。
自己PR	50年に及ぶ、経験・知識・人脈を活用して、京町家の多様な問題に対応し、所有者・相談者の負託にこたえ、解決に努めます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	おかもと ひろし 岡本 浩志
登録番号	第18宅010号



所属事業所	株式会社レ・コネクション
事業所所在地	京都市下京区小稲荷町85 Grand-k 京都駅前ビル 901

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第010077号
	登録年月日	昭和61年12月16日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士 管理業務主任者 ビル経営管理士 古民家鑑定士	

事業参画理由	京町家が持つ独特の歴史・伝統・文化を継承し、地域社会への貢献を進めていくことを目的として参画いたしました。
自己PR	多くの歴史的文化価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべく、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、多様化するライフスタイルに合わせた提案をさせていただきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	しばた たけし 柴田 剛
登録番号	第18宅012号



所属事業所	株式会社フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町16番地2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(滋賀)第004432号
	登録年月日	平成8年7月30日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家の保存、再生、利活用に取り組んでいます。賃貸、売買から改修、改修後の運用まで所有者様の様々なニーズに幅広く対応できると思い参画を希望しました。
自己PR	京都市内において約26年、不動産業に従事しています。賃貸から利活用、売買まで、幅広い相談に対応させていただきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たかせ しゅういちろう 高瀬 秀一郎
登録番号	第18宅013号



所属事業所	ルームプラス
事業所所在地	京都市左京区吉田泉殿町63-9

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第028749号
	登録年月日	平成19年3月20日
その他保有資格		

事業参画理由	近年急速に減少する京町家に危機感を覚えてこの事業に参画させて頂きました。先人達が残してくれた京町家を一軒でも多く次の世代に残したいと思っています。
自己PR	過去の京町家の仲介等の経験にもとづいてそれぞれの京町家に適したアドバイスをさせて頂きます。京町家の所有者の方達と一緒に京町家の持つ可能性について考えたいと思います。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	なかつみ はじめ 中積 一
登録番号	第18宅015号



所属事業所	株式会社青葉
事業所所在地	京都市北区小山花ノ木町16

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第029269号
	登録年月日	平成20年1月8日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家には、今でも受け入れられる建築意匠、先人の暮らしの知恵が活かされています。京町家も十人十色であり、個性を活かして、所有者のお悩み（改修・相続・活用法・補助金など）をお聞きしまして、培った経験と知識から、所有者にとって最善の保存継承、地域にも貢献できる保存継承とともに模索していきたいと思います。京都の不動産屋として、京都らしい町並みに寄与する京町家を一軒でも多く残すことは大切なことと思っています。
自己PR	これまでの京町家の活用として、京町家を①華道教室に②用途変更して宿泊施設に③店の間だけをワインバーに④幼稚園の相談室に⑤空き家活用助成金を利用して借家に。他にも実績はあります。ただ、家を保存継承することは、時間、労力、お金もかかります。「とりあえず自分の代だけでも残せれば」という考え方で初められたら良いかと思います。残そうとした思いは、家に残ります。できるだけ良い条件で残すことをお手伝いします。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむら こうへい 西村 孝平
登録番号	第18宅017号



所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院高辻上る高橋町619

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第003009号
	登録年月日	昭和48年1月10日
その他保有資格	二級建築士 インテリアプランナー 行政書士 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家条例の施行に伴い、町家の知識と経験をいかして京町家を京都に残したい。
自己PR	有効活用実績が数多くあり、相談者に良きアドバイスをして町家が一軒でも多く残るようにしたい。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむら なおき 西村 直己
登録番号	第18宅018号



所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院高辻上る高橋町619

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第028370号
	登録年月日	平成28年7月21日
その他保有資格	二級建築士 AFP 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士 CPM(米国不動産管理経営士) CCIM(米国不動産投資顧問)	

事業参画理由	社業では京町家の再生や販売・利活用を中心に取り組んでおります。現在、修徳学区に住んでおりますが家の界隈でも京町家がどんどん解体されるのを目にし、少しでも保全活用に貢献し、オーナー様に喜んで頂きたいと思い、参画をしております。
自己PR	得意の不動産コンサルティングと賃貸投資分析、建築企画のスキルに加え、京町家の再生・活用に16年間取り組んだ経験と知識をフル稼働させて、オーナー様にベストな提案をしてまいります。些細な事でも気楽にご相談頂けたら幸いです。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	はやし しげる 林 茂
登録番号	第18宅019号



所属事業所	(同)平和土地
事業所所在地	京都市中京区烏丸通夷川上る少将井町 245-1-7

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第006797号
	登録年月日	昭和55年1月23日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 2級ファイナンシャル・プランニング技能士 AFP	

事業参画理由	「町家」所有者の、その扱いに不慣れゆえの処分・解体は悲哀でもあります。官民協働で「維持・保存」の取組や仕組み・制度を啓蒙し、耐震性能他、安心・安全を高めつつ活用継承推進の一つの駒になればと思うところです。
自己PR	20年前、「京町家なんでも相談」担当となり、専門知識の浅さを周りの専門相談員に救ってもらいながら、以降、皆様とともに、活用・保存の活動を始め、お陰様でいくつかの成果を残して来ることが出来ました。京都市さんならではの取組も踏まえ、市民・府民等しく「町家」への意識の高まりが必要な今、可能な限りお手伝い致します。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ほしな ひでゆき
	保科 秀幸
登録番号	第18宅020号



所属事業所	株式会社ホシナ
事業所所在地	京都市西京区山田四ノ坪町1番地16

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第026022号
	登録年月日	平成14年1月9日
その他保有資格		

事業参画理由	大切な京都の町並み、伝統、京町屋を後世に伝える為、相談員として保存、活用出来たらと思い応募しました。
自己PR	京都生まれの京都育ちです。45年間、京都を見てきました。又、不動産業界歴25年の経験です。京都の良さを誰よりも知っています。観光業が盛んな京都故、海外からの観光客も多い街で、その良さをどんどん伝えて行きます。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	やました よしひこ 山下 善彦
登録番号	第 18 宅 021 号



所属事業所	株式会社 ZEN アセットアプロイザル
事業所所在地	京都市下京区五条通大宮西入下長福寺町 281

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009681 号
	登録年月日	昭和 61 年 1 月 7 日
その他保有資格	不動産鑑定士 公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	市内中心部の京町家に囲まれた地域に江戸後期創業の疊店の末裔として生まれ育てられ、仕事の場としても活躍させて頂いている京町家が近年取り壊し存亡の危機に直面している。このような状況の中、なんとか京町家を助けたいという一心で応募した。
自己PR	5 年前より京町家宿のプロデュースを 40 棟以上手掛け、近隣住民と一体となったまちづくりの経験、ファンド組成、クラウドファンディング等、新しいファイナンスによる改修資金の捻出、賃貸スキームや SPC 組成の経験等様々なスキルを駆使して京町家保存、利活用等提案できる。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	よしだ こういち 吉田 光一
登録番号	第 18 宅 022 号



所属事業所	株式会社 フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 16 番地 2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 007315 号
	登録年月日	昭和 56 年 2 月 4 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	平成 12 年借地借家法の改正により京町家再生に関わり、町家の魅力を知りました。それ以来、町家体験館や展示館を活用して一般の方々に町家の魅力を訴えています。
自己 P R	今まで 300 棟を超える町家の保全再生に携わる事で、町家居住者や所有者の様々な相談に対応できます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	よしだ そういち 吉田 創一
登録番号	第 18 宅 023 号



所属事業所	株式会社 フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 9 番地 1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028435 号
	登録年月日	平成 18 年 8 月 31 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家を保存・再生することにより、地域、そして京都のまちが活性していきます。世界に誇る京都のまちづくりに貢献できるようがんばって参ります。
自己 P R	不動産業に従事して 13 年、20 棟を超える京町家の再生に携わらせていただきました。私自身が築いてきたネットワークを駆使して京都の魅力を発信していきます。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たなか かずひこ 田中 和彦
登録番号	第 21 宅 004 号



所属事業所	株式会社コミュニティ・ラボ
事業所所在地	京都市下京区金換町 109-1 金 換町ビル 2 階

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(兵庫) 第 027732 号
	登録年月日	平成 3 年 9 月 13 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 京都市 地域の空き家相談員 相続対策専門士 相続診断士 CIPS (国際不動産 スペシャリスト) 米国不動産投資マスター	

事業参画理由	京都市内で不動産コンサルティングを営むにあたり、多くの京町家オーナーとお会いしてきました。皆さんそれぞれにお悩みをお抱えですが、多くの人が「できれば残したい」と思ってらっしゃいました。今後失われることはあっても新たに建築されることはない京町家を、所有者様の意向に沿って一つでも多く後世に残すため、より多くの案件に関われるよう、そしてノウハウを身に付けるため京町家相談員に参画することにいたしました。
自己 P R	業界 30 年、不動産コンサルティングマスター経験も 20 数年と経験豊かです。住宅、テナントその他建物や立地に応じた提案が可能です。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	ふじい ひろちか 藤井 博周
登録番号	第 21 宅 005 号



所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院通高辻上る 高橋町 619

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	031734
	登録年月日	平成 24 年 4 月 13 日
その他保有資格	二級建築士	

事業参画理由	京都の景観を残す一つとして、京町家を活かしていきたい。又、京町家をどうしていけば良いのか悩む間にも進む老朽化に歯止めをかけたい。
自己 P R	宅建業に 10 年、工事現場に 10 年と、京町家という建物の魅力を活かす方法や流通させる方法を現場の人間として、京町家を残しつつ提案していきたい。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	みやがわ かずひで 宮川 和秀
登録番号	第 21 宅 007 号



所属事業所	株式会社ライズ不動産販売
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 13-1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	032368
	登録年月日	平成 25 年 12 月 26 日
その他保有資格	二級建築士 古民家鑑定士	

事業参画理由	日頃から実際に京町家の売買に関わることがあり、京都市特有の世界に誇る京町家を大切に残し有効活用していくことが、我々の使命であると思うから。
自己 P R	不動産業界に入ったのは 18 年前、それまで大工を 10 年していました。宮大工経験もあります。築 100 年の実家(農家)を一人で骨組だけ残し、全改装したこともあります。現場のことも分かる不動産業界人としてお客様から重宝がられています。

■ 京町家相談員

宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	わかやま まさはる 若山 正治
登録番号	第 21 宅 008 号



所属事業所	若山不動産
事業所所在地	京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町 277 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	033075
	登録年月日	平成 27 年 3 月 30 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 福祉住環境コーディネーター2級 AFP ファイナンシャルプランナー2級	

事業参画理由	京町家で生まれ、京町家で仕事をさせてもらい、京町家の保全、継承を身をもってさせていただいております。不動産の業務だけでなく、他業種に従事していた経験を活かし、京都のこれからのかまちづくりに貢献し、からの京都を担う一人になれればと思っております。
自己 P R	<ul style="list-style-type: none">・まちづくり・コミュニティづくり 力を入れて活動中。・京町家の実情、理想と現実を、身をもって感じ業務中。・温故知新の理念を大切に クリエイティブな発想で問題解決に取り組みます。・京町家の活用については モデルをもってご提案を心がけます。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	あだちまさゆき 足立磨砂幸
登録番号	第 25 宅 001 号



所属事業所	株式会社テナントプロデュース
事業所所在地	京都市下京区柳馬場通四条下る 相之町 133 サンマンション四条 柳馬場 205

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 026068 号
	登録年月日	平成 14 年 2 月 12 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	現在、京都はインバウンドのおかげで一見は華やかに見えますが、その中で京都の魅力ある京町家が毎年数を減らしております。京都の魅力は、観光の寺社仏閣ではなく人の住む街です。この段階でしっかりと取り組まなければ、早い将来、魅力のない街になりかねません。微力ではありますが、私の経験を少しでも、魅力のある京都の町づくりのために生かせればと思い参画しました
自己PR	住宅リフォーム会社、不動産仲介会社にて勤務したのち、独立し、株式会社テナントプロデュースを立ち上げ、20 年を越えました。店舗物件の賃貸仲介、賃貸管理、売買仲介の義務を中心とし、また、今までの経験を生かして、賃貸募集の為の企画や改装のプランニングをしております。特に、京町家・古民家の物件については取り扱いを多くさせていただいており、京町家についての活用については一番得意とすることです。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	うえだやすゆき 上田 康之
登録番号	第 25 宅 002 号



所属事業所	株式会社上田コンサルティング オフィス
事業所所在地	京都市下京区烏丸通五条下る大坂町 392 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 023537 号
	登録年月日	平成 9 年 5 月 30 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京町家の文化と価値を守り生かすため、不動産経験 28 年の実務経験と、不動産コンサルティングマスターの資格を活かし、相談者に的確な助言を提供したいと考えております。地域と文化の継承に貢献するため、相談員として参画いたしました。
自己 P R	不動産コンサルティングマスターの資格を有し、28 年にわたり不動産業界で幅広い経験を積んできました。町家の保存と利活用、不動産に関する多様な課題にも柔軟に対応でき、相談者の状況に寄り添いながら最適な解決策を提案することができます。誠実で丁寧な対応を心掛け、新しい価値を生み出す町家づくりに貢献します。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	かたおかまさえ 片岡優江
登録番号	第 25 宅 003 号



所属事業所	京都烏丸ル不動産株式会社
事業所所在地	京都市下京区真茅屋町 201 番 ウェル烏丸七条 1・2 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(大阪) 第 121162 号
	登録年月日	令和 2 年 3 月 10 日
その他保有資格	ファイナンシャルプランナー3級	

事業参画理由	京町家は京都の街の価値を構成する重要な要素で、町の価値創造は不動産業の町の価値想像は不動産業の重要な使命のうちの 1 つだと考えているため
自己 P R	京町家は、皆様の財産ですが、日本の財産でもあります。この素晴らしい財産を未来へ残すために精一杯努めさせていただきます。 お住まいの上でのお困りごとはもちろん、活用のお手伝いもさせていただきます。手を加えずに、貸す方法がないかなどもよくご相談いただいているます。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	くれやませいりゅう 呉山世隆
登録番号	第 25 宅 004 号



所属事業所	株式会社山公産業
事業所所在地	京都市南区東九条西山町 23-14

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 033435 号
	登録年月日	平成 28 年 2 月 8 日
その他保有資格		

事業参画理由	各家庭で代々受け継いでこられた京町家を、住居に限らず、様々な形で残してきている事例を目にしました。今回、京町家相談員となることで、京町家を個性に引き継ぐため力添えが出来る良い機会と思い、応募しました。
自己 P R	京都で不動産業に携わり、売買、売買及び賃貸の仲介、賃貸経営管理に関わってきました。その経験や知識をいかして、「京町家」の維持・継承していくことの一手を担うことが出来るように、相談者様に最善のご提案をしたいと思います。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	たなかよしつぐ 田中吉嗣
登録番号	第 25 宅 005 号



所属事業所	みすみ不動産販売株式会社
事業所所在地	京都市右京区太秦一ノ井町 33-117

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 025524 号
	登録年月日	平成 13 年 2 月 5 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京都市内において京町家の存在というのは、未来に残していくべき大きな存在だと思います。今までの業務経験から京町家の維持管理ができず、老朽化していく京町家を多く見てきました。 京町家の所有者が適切な維持管理を行うために、不動産業者としてのアドバイスを行っていければと考え、今回の事業に参画させていただきました。
自己 P R	京都市を中心に不動産業に携わり、不動産業務経験は 27 年、今までの携わった売買、賃貸業務の経験を活かし、京町家を所有されている方へ単純に収益性や損得のことだけでなく、所有者の方の想いも考えたアドバイスを心がけていければと考えています。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	なかむら ゆういち 中村祐一
登録番号	第 25 宅 006 号



所属事業所	株式会社山公産業
事業所所在地	京都市南区東九条西山町 23-14

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 031253 号
	登録年月日	平成 23 年 4 月 6 日
その他保有資格	京都市地域の空き家相談員 賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京都の伝統的な建物、街並みの維持、保全に微力ながら貢献したいと思います。
自己 P R	これまでの経験を活かして京町家の維持保全につながる提案をさせていただきます。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	にしむらひろゆき 西村裕之
登録番号	第 25 宅 007 号



所属事業所	株式会社 Lark Estate
事業所所在地	京都市左京区岩倉花園町 250-4

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 028034 号
	登録年月日	平成 17 年 12 月 22 日
その他保有資格		

事業参画理由	減りつつある京町家の保全や継承にたずさわり、京都の財産を守りたい。
自己 P R	不動産暦 30 年の実績があり、京町家の売買や賃貸、改装の経験が多数あります。私自身も京町家を複数県所有し、賃貸管理をしています。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	はらだ そうすけ 原田詔石
登録番号	第 25 宅 008 号



所属事業所	みやこエステート株式会社
事業所所在地	京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第 021320 号
	登録年月日	平成 4 年 10 月 30 日
その他保有資格	京都市空き家相談員	

事業参画理由	京都で生まれ育った私は京都の町並みや、そこにある美意識を守りたいと思っています。町の景観を美しく保つうえで、京町家の外観は大切な構成要素です。その京町家を残したいと思ったからです。
自己 P R	京都で 30 年以上不動産業に従事した知識と経験があります。また平成 29 年京都景観賞建築部門で最高の市長賞を受賞しました。大手ゼネコンの施工以外で初の受賞で、京都の景観への寄与を認めて頂きました。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	やどめゆうじ 宿女優二
登録番号	第25宅009号



所属事業所	株式会社グッドホーム
事業所所在地	京都市南区四ツ塚町21番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第023031号
	登録年月日	平成8年7月1日
その他保有資格	一般建造物石綿含有建材調査者	

事業参画理由	「愛する街・京都」から「愛され続ける街・京都」へと進化するため、微力ながらお役に立てるのであれば参画したいと考え応募しました。
自己PR	京都の古い街並みで育って五十有余年、不動産に携わり30年以上が経ちました。古きよきものを残す新しい取り組みに精一杯頑張ります。

■ 京町家相談員 宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏名	やまなみこういち
	山南公一
登録番号	第25宅010号



所属事業所	株式会社山公産業
事業所所在地	京都市南区東九条西山町23-14

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都) 第020217号
	登録年月日	平成2年8月9日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 不動産相続対策、有効活用専門士 住宅ローンアドバイザー 二級建築施工管理技士	

事業参画理由	先人たちが培ってきた、京町家の減少が、京都市民の生活様式から消えていく現状を憂慮します。町並み、建築様式、それらと響きあってきた生活様式が、消えていくことがとても残念に思います。私自身が、京都に長らく居住した経験から、できる限り、今日まで蓄積した知識を基に歯止めがかけられるよう、役立ちたいという思いです。
自己PR	京町屋は、古くて当たり前で、現代風の京町家とする場合は、多額の改修費用が必要です。相続された建物の相談を受ける場合が多く、ほとんどの方は改修費用のことで悩まれます。京町家保存に向けて、賃貸の転用や、場合によりサブリースのお話など、多岐にわたり所有者の方へ、助言を致します。最終的に売却される場合でも、京町家を残していく方法を画策します。実績がありますので、宜しければお話をさせていただきたいと思います。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	あらき さとし 荒木 智
登録番号	第18大001号



所属事業所	株式会社アラキ工務店
事業所所在地	京都市右京区梅津高畠町 52 番地 の 2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第217636号
	登録年月日	平成元年2月20日
その他保有資格	管理建築士 監理技術者 京都市文化財マネージャ（建造物） 京都市京町家耐震診断士（構造診断士） 京都市木造住宅派遣耐震診断士 京都府木造住宅派遣診断士	

事業参画理由	京町家は、少し傾いていたり不動沈下しています。また、なかなか好きなような間取りができません。しかし、修繕し、少し工夫していけば、まだまだ使えます。また、京町家が、毎年解体されどんどん減っていきます。それをくいとめるため、ソフト・ハードを含めて、どのようなところが大切なのかを伝えていければと思います。
自己PR	大正14年祖父の代から親子3代にわたり、京町家の改修・修繕に携わってきました。私も小さい京町家から巨大な古民家まで、30年以上100軒以上に修繕などに携わってきました。その知識をもとに、おくどさん、三和土仕上げ、土壁、漆喰、ベンガラ塗り、杉皮や焼き板張り、町家格子の再生、現代の断熱材工事・床暖房・太陽光発電・防犯・防火・防災設備・シロアリ工事・古民家の移築なども工事経験があり、耐震改修や住みやすい長く使える京町家についても、相談に乗れると思います。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	おおした しょうへい
	大下 尚平
登録番号	第18大002号



所属事業所	株式会社大下工務店
事業所所在地	京都市中京区壬生馬場町1番地1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築大工技能士
	登録番号	第06-1-038-26-0006
	登録年月日	平成19年3月13日
その他保有資格	2級建築施工管理技士 登録建築大工基幹技能者	

事業参画理由	京都の大工工務店として京町家の保全・再生に努めたいと考え参画を希望しました。
自己PR	年間を通して京町家の改修工事に携わっている経験を活かし、様々な特徴がある京町家を一括りにすることなく、復元を念頭に日々作事に励んでおります。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	おの としあき 小野 敏明
登録番号	第 18 大 003 号



所属事業所	株式会社アラキ工務店
事業所所在地	京都市右京区梅津高畠町 52-2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 12580 号
	登録年月日	平成 10 年 1 月 30 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）京都府木造住宅耐震診断士	

事業参画理由	存続の危機に瀕している伝統家屋を、一棟でも多く再生し、継承するために、微力ながら尽力できると考えたため。
自己 P R	12 年前より京町家や伝統工法によって建てられた住宅建築の再生に取り組んできました。年平均 4 棟、約 50 棟程度の再生実績があります。一棟でも多くの町家が残るよう尽力いたします。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	かの ふみひろ 狩野 文博
登録番号	第18大004号



所属事業所	株式会社カノ工務店
事業所所在地	京都市伏見区深草大龜谷古御香 町 122-3

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第9614号
	登録年月日	昭和62年1月14日
その他保有資格	2級建築施工管理技士	

事業参画理由	京町家相談員の立ち上げ当初から携わっており、京町家の保全・再生のお手伝いができればと思い参画しました。
自己PR	リサイクル可能な自然素材で造られているエコ住宅であることや、どんなに痛んでいたも再生可能であることなど、京町家の良さをご理解して頂けるようにお手伝いしています。また、様々な公的助成金制度を紹介し、使用できそうな制度がありましたらご案内しております。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	きむら のりあき 木村 紀晃
登録番号	第18大005号



所属事業所	株式会社木村工務店
事業所所在地	京都市東山区泉涌寺雀ヶ森町8-20

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第320416号
	登録年月日	平成18年1月25日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）	

事業参画理由	空き家を減らして町屋を活用し京都の街と社会の活性化に貢献したい。
自己PR	居住者の目線を大切にして現実的な助言を行う様に活動していきます。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	たはら としあき 田原 利晃
登録番号	第18大006号



所属事業所	田原工務店
事業所所在地	京都市上京区日暮通出水下ル天秤町 587

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第9139号
	登録年月日	昭和58年12月23日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）	

事業参画理由	京町家の保全に少しでも協力できればと思い参画しました。
自己PR	長い間町家の保存・継承に携わってきて、町家の特性を認識して相談に対応します。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	つじ ゆうじ 辻 勇治
登録番号	第18大007号



所属事業所	株式会社辻工務店
事業所所在地	京都市右京区梅津中倉町 7-7

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第392248号
	登録年月日	令和6年3月19日
その他保有資格	1級建築施工管理技士 宅地建物取引士	

事業参画理由	技術の継承・若手職人の育成
自己PR	伝統構法での修復・改修、国産材にこだわる構造改修（木組）が得意。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	ほり えいじ 堀 栄二
登録番号	第 18 大 008 号



所属事業所	堀工務店
事業所所在地	京都市左京区北白川西瀬ノ内町 59

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 7344 号
	登録年月日	昭和 52 年 12 月 10 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家を一軒でも多く残すお手伝いがしたい。
自己 P R	伝統木造の構造を理解した上で大工技術を生かした適切なアドバイスが出来る。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	みやた ゆういち 宮田 裕一
登録番号	第18大010号



所属事業所	株式会社宮田工務店一級建築 事務所
事業所所在地	京都市右京区嵯峨大覺寺門前宮 ノ下町1-2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第209234号
	登録年月日	昭和63年2月7日
その他保有資格	インテリアプランナー インテリアコーディネーター 宅地建物取引士	

事業参画理由	町家減少の歯止めになるのならという思い。他に行っているボランティア活動の一環として。
自己PR	地産地消をモットーに家作りを心掛けています。松は島根、杉は吉野・京北、桧は東濃・木曽、この範囲は地元と考えており自前調達しています。日本は世界でも良質材の取れる国です。国産材を使いましょう。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	もちづき ゆきお 望月 幸夫
登録番号	第 18 大 011 号



所属事業所	望月工務店
事業所所在地	京都府久世郡久御山町佐山新開地 17-1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	木造建築士
	登録番号	第 478 号
	登録年月日	平成 12 年 1 月 21 日
その他保有資格	2 級建築施工管理技士	

事業参画理由	町家を残して少しでも役立てるよう努力します。
自己 P R	町家の改修にあたり、快適に生活できるアイデアや方法等をアドバイス出来ればと思う。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	よねだ やすし 米田 安志
登録番号	第18大012号



所属事業所	米田工務店
事業所所在地	京都市上京区猪熊通元誓願寺下 る堅神明町468

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	木造建築士
	登録番号	第40号
	登録年月日	昭和59年12月19日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）	

事業参画理由	当初より京町家相談員をしている。京町家保全は重要と考える。
自己PR	西陣の地で七代にわたり大工業をしている。自ら大小の町家を所有して、町家のわかる工務店を経営。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	あだち むねかず
	足達 宗凡
登録番号	第 24 大 001 号



所属事業所	株式会社アラキ工務店
事業所所在地	京都市右京区梅津高畠町 52-2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築大工技能士
	登録番号	建大第 1 号
	登録年月日	平成 7 年 3 月 30 日
その他保有資格	2 級施工管理技士	

事業参画理由	会社の監督にさそわれて今までやって来たことが京都の役に立てるのであればと思います。
自己 P R	改修工事例については実践的なことでは的確なアドバイスができます。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	かいせ ともひろ 皆瀬 知宏
登録番号	第 24 大 002 号



所属事業所	株式会社大下工務店
事業所所在地	京都市中京区壬生馬場町 1 番地 1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	
	登録番号	
	登録年月日	
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保全と再生の活動に協力するため。
自己PR	大工歴 24 年。 京町家作事組棟梁塾卒業。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	こにしきい 小西 絵
登録番号	第24大003号



所属事業所	株式会社ナカクラ・エムエス
事業所所在地	京都市中京区西ノ京池ノ内町24-12

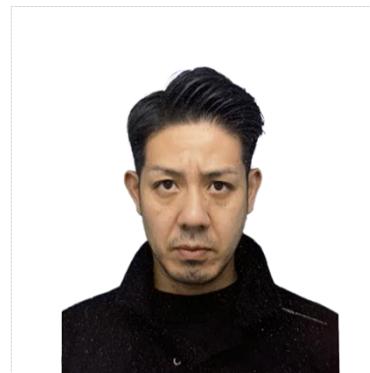
登録区分に応じた保有資格	資格名称	
	登録番号	
	登録年月日	
その他保有資格		

事業参画理由	維持よりも売却されてしまうことと、伝統的な木造建築の若手世代への継承のため。
自己PR	様々な案件を取り扱ってきて、チームで仕事することが好きです。現場監督も出来ます。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	ささきりょう 佐々木 良
登録番号	第 24 大 004 号



所属事業所	良工務店
事業所所在地	京都市伏見区深草池ノ内町 4-13

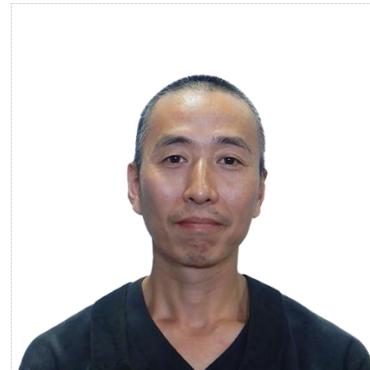
登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築大工技能士
	登録番号	第 13-1-038-26-0017 号
	登録年月日	平成 26 年 3 月 14 日
その他保有資格	二級建築士	

事業参画理由	京町家の保全、継承に寄与するため。
自己 P R	大工としての経験を活かし、所有者の悩みに対して適切な改修や修繕についてアドバイスを行います。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	たかた さとし
	高田 聰
登録番号	第 24 大 005 号



所属事業所	高田工務店
事業所所在地	京都市山科区四ノ宮小金塚 1-157

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築大工技能士
	登録番号	第 08-1-038-26-0004
	登録年月日	平成 21 年 3 月 17 日
その他保有資格	二級建築士	

事業参画理由	年々減少していく京町家の保全・継承は急務であると考え、参画いたしました。
自己 P R	京町家等の伝統建築は、本当の意味でサステイナブルかつエコロジーであり、守られるべき素晴らしい文化です。これを保存していくことは建築大工の使命と考え、先人の技術・知識から学び、駆使し、日々取り組んでいます。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	にしかわ むつみ 西川 瞳美
登録番号	第 24 大 006 号



所属事業所	株式会社意匠建築睦
事業所所在地	京都市北区衣笠西尊上院町 18-7

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 10766 号
	登録年月日	平成 4 年 1 月 16 日
その他保有資格	1 級建築施工管理技士	

事業参画理由	町屋保存に当たり、住みやすい家にリフォームするだけでなく、世代交代がうまく進む方法を何とか出来ないものかと思考錯誤し、その時のベストな方法で町屋の将来のコーディネーターの役が出来ればと心がけてきた。その思いを共有し相談できる環境があることを知ったから参画させて頂きます。
自己 P R	施主様の希望も踏まえ、家族構成などから、建築工事以外の事でも、考えられる限りの生涯設計プランを提案し、その家に対する思いに少しでも寄り添えるようお手伝いできればと思います。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	ふうげつ たかひろ 風月 貴広
登録番号	第 24 大 007 号



所属事業所	株式会社風・住・研
事業所所在地	京都市中京区聚楽廻中町 51-3

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 266716 号
	登録年月日	平成 8 年 6 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	これまでの経験を活かした活動が、今後少しでもお役に立つなら幸いです。また自分自身も奥の深い先人の知恵や技を、もっと学ぶことが必要と考えています。
自己 P R	19歳から京都市内で住宅の改修や新築工事に携わることが出来、今年で42年が経ちます。多くの施主様や近隣の居住者様、協力業者様とのかかわりの中で培った経験から、歴史的建造物の保存活用について考えていきたいと思っています。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	ほりうち たける 堀内 健
登録番号	第24大008号



所属事業所	堀内建築舎
事業所所在地	京都市左京区岩倉長谷町 664-15

登録区分に応じた保有資格	資格名称	
	登録番号	
	登録年月日	
その他保有資格	木造建築物組立等作業主任 木材加工用機械作業主任者	

事業参画理由	消えゆく京町家を1軒でも後世に残せるよう、技術と知識を各職方に人文も勉強しながら、継承したいと思います。
自己PR	(亡兄)で4代続く大工家系です。父の背中から技術を教えられ、古道具の再生を行う。京町家は粗方、傾き(不陸)が多く、土壁と屋根瓦(土拭き)を乗せたまま、揚げ前作業が行えるのが、特徴です。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	わたなべ ひでかず 渡邊 秀一
登録番号	第 24 大 009 号



所属事業所	有限会社秀建
事業所所在地	京都市左京区一乗寺東浦町 25

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 9508 号
	登録年月日	昭和 60 年 12 月 23 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家相談員(建築士)からの勧め。
自己 P R	祖父の代から大工さん工務店に育ち、幼少のころから町家現場を見てきました。社会人になってからも建築業界一筋に、多くの京町家建築に携わってきました。

■ 京町家相談員

大工 ■

ふりがな 氏名	しもだよしお 下田芳雄
登録番号	第25大001号



所属事業所	下田工務店
事業所所在地	京都市北区大北山原谷乾町 38-106

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築大工技能士
	登録番号	81-1-038-26-0009
	登録年月日	昭和57年3月19日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士） 二級建築士 応急危険度判定士（京都府）	

事業参画理由	町家調査で中京区、東山区と、学生、設計士等の方々と2回ほど参加したことを覚えています。その頃の戸数が今日までに数千件消滅し、町家を残すため協力できたらと思い応募しました。
自己PR	長年町家の大工として改修工事、修理など数多く施工に関わってきました。その経験で適切なアドバイスができます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	いけい たけし 池井 健
登録番号	第 18 建 001 号



所属事業所	一級建築士事務所 池井健建築設計事務所
事業所所在地	京都市中京区下瓦町 556

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 325560 号
	登録年月日	平成 18 年 7 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保全及び継承に関する条例の趣旨に賛同したため。
自己 P R	町家を如何に保全継承していくかという具体的な方法について、所有者はもちろん、その地域或いは街全体にとってどうあるべきかという視点に立って、取り組んでいきます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	いまい つねよし 今井 每好
登録番号	第18建002号



所属事業所	株式会社 フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 16-2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第213793号
	登録年月日	平成元年1月20日
その他保有資格	既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士 宅地建物取引士	

事業参画理由	京都市内の町家の保存及び活用に少なからず貢献できればと思い、登録させていただきました。
自己PR	町家の改修に携わる事が多いので、その経験を生かせればと考えています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	うちだ やすひろ 内田 康博
登録番号	第 18 建 003 号



所属事業所	一級建築士事務所 内田康博建築研究所
事業所所在地	京都市中京区東洞院通夷川上る 三本木五丁目 501 番地 2 C ホー ル 3F

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 279803 号
	登録年月日	平成 10 年 3 月 9 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）	

事業参画理由	京町家を保全し、ひいては日本の住文化を保持、継承する手 助けとなるため。
自己 P R	京町家再生研究会及び京町家作事組に所属し、京町家の歴史 的背景、成り立ち、暮らし、改修法などを学び、多数の改修に 携わってきました。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	かめだ よしあき 亀田 佳明
登録番号	第 18 建 005 号



所属事業所	株式会社京滋リフォーム広 一級建築士事務所
事業所所在地	京都市山科区勧修寺西金ヶ崎 288

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 6244 号
	登録年月日	昭和 49 年 10 月 31 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士）京都府・京都市木造住宅耐震診断士 宅地建物取引士 1 級建築施工管理技士 既存住宅状況調査技術者 給水装置工事主任技術者	

事業参画理由	京町家が大好きで毎年何件かが解体されていくのを悲しく思 います。町家保存を訴えていくために建物は維持管理と補修 をすれば何百年でも保存できます。私は建築業が天職だと思 えるようになりました。その思いを京町家継承事業にかけた いです。
自己 P R	建築に携わって 51 年、数々の経験をさせて頂きました。リフ ォームを得意としてここ 16 年間は町家保存に力を入れてい ます。お客様の身になって相談をお受けし、より良いご提案 をさせて頂きます。頼んでよかった、満足して頂く事が私の 喜びでもあります甲斐です。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	くまだ たかし 熊田 孝
登録番号	第18建006号



所属事業所	一級建築士事務所 熊田建築研究所
事業所所在地	京都市山科区日ノ岡夷谷町 17-62

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第271937号
	登録年月日	平成9年2月20日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）京都市文化財マネージャー	

事業参画理由	京町家は、京都の気候風土を活かしながら築き上げてきた歴史的文化遺産であり、軒を連ねる町並みは美しい景観となっています。それらが日々壊されていく現実に、建築士として保存・活用を積極的に実践していかねばならないと考え参画しました。
自己PR	設計事務所を営んでいます。伝統建築保存・活用マネージャー（現 京都市文化財マネージャー）としてNPO法人古材文化の会、京都府建築士会ヘリテージマネージャー委員会で京町家と地域に根ざす民家、その他歴史的建造物の保存・活用を所有者や地域の方と一緒に考え、実践しています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	くりやま ひろこ 栗山 裕子
登録番号	第18建007号



所属事業所	WIN 一級建築設計事務所
事業所所在地	長岡京市栗生西条14

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第199185号
	登録年月日	昭和61年7月20日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家については、これまでまちづくりセンターとの係わりの中で大変多くの事例を見せてもらってきた。建物に教えてもらった様々な事を、町家を継承していく活動に活かして行きたい。 また、町家を大切にという気運が、伝統的な建物全般に普及していくことを強く望むことから、幅広い団体との連携に少しでも役立てたら、との思いがある。
自己PR	長年建築に関わってきて思うのは、時を超えてきた建物は何物にも代えがたい美しさを持っている、という事。特に木造建築は少しづつ手を入れることで、半永久的に使い続けて行ける。そんな人の手によって作り出されたものの魅力をやっと伝えていけるようになった。 1軒でも多くの町家を次の世代に繋いでいけるよう、所有者と建物に寄り添うように関わっていこうと思っている。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	こが よしとも 古賀 芳智
登録番号	第 18 建 008 号



所属事業所	株式会社コガ建築設計室
事業所所在地	京都市南区吉祥院前田町 30

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 202487 号
	登録年月日	昭和 62 年 2 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の歴史的環境を考える上で、町家並びに町並み景観も重要な要素となるため、その保全と継承に積極的に関わっていきたいと思います。
自己 P R	建築の設計を通して伝統的建築物の保存・再生などに取り組んでいます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	さいとう よしのり 齋藤 義憲
登録番号	第18建009号



所属事業所	株式会社くまのすみか 一級建築士事務所
事業所所在地	京都市左京区岩倉大鷺町1番地1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第329945号
	登録年月日	平成20年2月5日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）京都府・京都市木造住宅耐震診断士 京都市文化財マネージャー（建造物）	

事業参画理由	京町家調査に参画して以来、無くなっていく危機感を強く感じ、文マネになり、京町家の耐震診断士になり、京町家の相談員として、カルテ作成にも多く関りました。京都には、京町家が必要です。それは、京都という歴史的な文化首都たる存在価値の象徴になるものだからです。
自己PR	文マネとして、町家の耐震診断士として、空き家対策や派遣相談員として、建築のプロとして、保存だけでなく、活用することで、京町家が無くなっていくことを少しでも止めたい！

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	しむら きみお 志村 公夫
登録番号	第 18 建 010 号



所属事業所	一級建築士事務所 志村建築設計事務所
事業所所在地	京都市中京区御池通西洞院東入 橋之町 741-3 イトーピア上田御 池ビル 9 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 92070 号
	登録年月日	昭和 50 年 1 月 30 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）	

事業参画理由	これまでまちづくりセンターの相談員をしてきた経験を生かし、京町家の保存、再生に役に立ちたいと思い参加することにしました。
自己 P R	景観重要建造物の改修工事も数件手掛けており、町家の保全・改修・利用提案も多く手掛けている。今後もお役に立てると思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	すえかわ きょう 末川 協
登録番号	第18建011号



所属事業所	末川協建築設計事務所
事業所所在地	京都市左京区岡崎東福ノ川町10

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第238695号
	登録年月日	平成4年3月7日
その他保有資格		

事業参画理由	生まれ育った京都に設計事務所を開設したのが2004年です。以降ほとんどの仕事が京町家の伝統構法による改修です。その間培った技術力やデザイン力を京都市による町家再生・保全の取組みに役立てたいと思い参画しました。
自己PR	京町家や祇園祭山鉾の軸組など、現代の構造解析では評価しきれていない伝統軸組構法の三次元の変形性能とその構造評価について理論的な評価ができると考えます。また、伝統的な京町家の空間の中で、今日の暮らしの利便性を実現する取組みにも蓄積があります。町家の内外装の造作全般について伝統構法での改修で経験を積み、改修全般でのコスト管理において的確なアドバイスが出来ると考えます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	すぎもと こうじ 杉本 考次
登録番号	第 18 建 012 号



所属事業所	一級建築士事務所 ネストデザイン
事業所所在地	京都市北区紫竹西南町 63-7

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 311704 号
	登録年月日	平成 16 年 2 月 16 日
その他保有資格	京町家耐震診断士(現地調査診断士、構造診断士) 京都府・京都市木造住宅耐震診断士 既存住宅状況調査技術者 京都市文化財マネージャー(建造物) 京都府地震被災地建築物応急危険度判定士 宅地建物取引士	

事業参画理由	京町家は京都の生活文化を伝えてきました。近年、町家の減少により文化の継承に不安を感じことがあります。京町家を保存することによって現在の新しい建物にも良い影響が出ることを期待しています。
自己PR	京都市で生まれ京町家で育ちました。統一された美しい町家が壊されて、形状も素材もバラバラな新築住宅に埋め尽くされて、建築文化に危機を感じています。後世のために少しでも町家並みをよくしていきたく京町家相談員でも活躍ていきたいです

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	せき ともゆき 関 智之
登録番号	第 18 建 013 号



所属事業所	関智之建築設計事務所
事業所所在地	京都市左京区下鴨松ノ木町 51 番 地プラザ葵 301 号

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 238705 号
	登録年月日	平成 4 年 3 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	保存状態が悪くても、改修により京町家らしさを取り戻せるだけでなく、京都らしい新しい価値が見出せることを広く知ってもらうことにより、京町家の保全につながることを期待するため。
自己 P R	実際の改修例やイメージ写真等により、京町家の活用の可能性をお伝えできればと思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	とみいえ ひろひさ 富家 裕久
登録番号	第 18 建 014 号



所属事業所	一級建築士 富家建築設計事務所
事業所所在地	京都市上京区一条通千本西入烏 丸町 373-12

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 331181 号
	登録年月日	平成 20 年 2 月 28 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）京都市木造住宅耐震診断士 京都府地震被災地建築物応急危険度判定士 既存住宅状況調査技術者 京都市文化財マネージャー（建造物）	

事業参画理由	設計事務所の業務として京町家の保全に携わっていますが、京町家の減少傾向はがら変わらず、一事務所としては限界を感じます。ネットワークの中での活動に保全の希望を持っています。
自己PR	西陣のまちなみが失われていくなかで危機感を感じ、15 年前から町家保全の活動を続けています。町家を残していくには設計の仕事だけではどうにもならぬ NPO 活動による住み手への応援などもしています。京都の暮らしの文化も守らなければその入れ物としての京町家もその存在の意味を失ってしまいます。ハードのみではなくソフト面での京町家の理解を広げることが大事だと考えています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	なかい ふみ 中井 芙美
登録番号	第18建015号



所属事業所	一級建築士 富家建築設計事務所
事業所所在地	京都市上京区一条通千本西入烏 丸町 373-12

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第390430号
	登録年月日	令和5年5月30日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家に関わるため、所有者、建築士又は建築以外の専門の方とつながりを得て、町家の改修や活用についての経験を多くするために事業参画を致しました。
自己PR	京町家を今後も残したい、これからも利用したいという思いが強くある方のお力になれるよう若輩者ではありますが、相談員として全力で京町家に向きあいたいと思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	ふしき みちお
	伏木 道雄
登録番号	第 18 建 017 号



所属事業所	伏木道雄建築設計事務所
事業所所在地	京都市南区西九条院町 24-10 コ 一ボ松尾 2F-2C

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 148056 号
	登録年月日	昭和 56 年 2 月 14 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士）	

事業参画理由	実家・事務所が京町家。保存・活用を進める。新京町家で、生活と景観の進化。
自己 P R	まず修復・利活用方針が決まった後、予算等を考慮し、必ず耐震補強も行う。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	よしだ れな 吉田 玲奈
登録番号	第 18 建 018 号



所属事業所	日暮手傳舎
事業所所在地	京都市左京区岩倉忠在地町 194

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 9286 号
	登録年月日	平成 19 年 1 月 12 日
その他保有資格	京都市文化財マネージャー（建造物） 住宅医	

事業参画理由	都市の中で自然素材や味わいのある手仕事に触れて暮らす事ができる町家が好きです。京都の木造と土の文化を次の世代にも伝え広げていきたいと思っています。
自己 P R	ただ伝統的な町家を残すだけではなく、使う人や暮らし方に寄り添った改修のアドバイスができればと心がけています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	あかさき もりひさ 赤崎 盛久
登録番号	第 21 建 001 号



所属事業所	一級建築士事務所赤崎盛久 建築研究所
事業所所在地	京都市東山区柚之木町 353-4

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 93841 号
	登録年月日	昭和 50 年 3 月 10 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（構造診断士） 木造住宅派遣耐震診断士 既存住宅 状況調査技術者	

事業参画理由	京都市内には再生すれば十分に活かせる京町家が多数放置され、取り壊されている。それら京町家を経済的・経営的な観点から持続可能な仕組みを導入し、再生を行ない財産価値を高め、ひいては地域のまちの価値、京都のまちの価値をより向上させたいとの思いから本事業に参画した。
自己 P R	<ul style="list-style-type: none">■改修歴：平成 24 年から 17 件の伝統構法の住宅の改修■学位：工学博士（京都大学）、経営学修士（MBA）（神戸大学）■共編著：（2019 年）「都市文化政策とまちづくり」ミエルヴア書房■受賞歴：「京都市粟田学区における住民と連携した空き家流通促進事業」で「2015 年住宅学会業績賞」受賞

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	えのもと しん 榎本 晋
登録番号	第 21 建 002 号



所属事業所	株式会社竹内工務店
事業所所在地	京都市右京区嵯峨駅迦堂門前瀬戸川町 4 の 7

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	15902
	登録年月日	平成 17 年 2 月 7 日
その他保有資格		

事業参画理由	木造建築に 30 数年携わってきました経験を生かして京町家の保全・継承における問題点・課題点を考えてアドバイスしたいと思います。
自己 P R	文化財の保存修理工事等に約 30 年携わりいろんな経験をさせて頂きました 近年は町家改修工事に携わり京町家保全の重要性も理解でき最善のアドバイス目指して頑張ります。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	きよはら まさと 清原 正人
登録番号	第 21 建 003 号



所属事業所	企業組合もえぎ設計
事業所所在地	京都市上京区 笹屋町通大宮西入 桝屋町 601 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	13995
	登録年月日	平成 13 年 1 月 24 日
その他保有資格	京都市木造住宅耐震診断士	

事業参画理由	京都の歴史的環境の中で、町家やその町家が形成する町並み景観ができていく過程や継承に興味があり、その保全と継承に積極的に関わっていきたいと思っています。
自己 P R	京町家の伝統的な工法を活かしつつ、住まい手とともに現代の生活に合わせて断熱・構造補強・使いやすさなど整理し、家族の将来像を描き、うまく活用、維持や町並みの保全する工夫を見つけていければと思います。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	みなみ まいこ 南 麻衣子
登録番号	第 21 建 004 号



所属事業所	AtSpace Architects
事業所所在地	-

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	356812
	登録年月日	平成 26 年 2 月 6 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家に関する専門家及び利活用者との連携構築や同業種専門家との情報交換・知識向上のため
自己 P R	伝統の価値を理解しながら、長期的視点で、これから価値構築を図りたい。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	やまもと ゆたか 山本 豊
登録番号	第 21 建 005 号



所属事業所	ARCO TETTO 株式会社
事業所所在地	京都市東山区大和大路四条下る 亀井町 50

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	236243
	登録年月日	平成 4 年 2 月 7 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士） 木造住宅耐震診断士	

事業参画理由	京都の町家建築が失われていく中で、保存のためになにかできいかとの思いで今回、参加させていただきたいと思い応募致しました。
自己 P R	いまさらなにもありませんが、関西人仕様のなんとなく、せっかちな性格でしょうか。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	よねざわ かずや 米沢 和也
登録番号	第 21 建 006 号



所属事業所	株式会社アラキ工務店
事業所所在地	京都市右京区梅津高畠町 52-2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	329985
	登録年月日	平成 20 年 2 月 5 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）	

事業参画理由	これまで現場で京町家を修繕、改修するために培った多くの知識と経験を、京町家を残すために少しで貢献できればと思い応募させて頂きました。
自己 P R	京町家の改修現場では、打ち合わせ、図面作成、見積書作成、施工管理まで始めから終わりまで全て一貫して携わらせて頂くことにより、設計、施工それぞれの幅広い角度から状況を判断し、建物にとって最善の方法を見つけてご提案することを念頭に置き実施させて頂いております。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	いざわひろたか 井澤弘隆
登録番号	第 25 建 001 号



所属事業所	井澤建築設計事務所
事業所所在地	京都市上京区堀川通一条下る主 計町 4 マッケンジー東堀川 501

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	二級建築士
	登録番号	第 18475
	登録年月日	平成 23 年 12 月 21 日
その他保有資格		

事業参画理由	伝統工法の保存継承を大切にする ことの意義、意味を大切にする 建築を目指すことの取組 伝統構法を伝統構法で直 接構法の再生産化、新 築を目指すことの取組
自己 P R	伝統構法の実測、調査が得意 京町家の構造性能への理解度 地震に対する京町家の性能を示すことができます。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	こばやしよしひろ 小林良洋
登録番号	第 25 建 002 号



所属事業所	創業元治元年小林工務店 (株小林工務店)
事業所所在地	京都市上京区一条通大宮西入鏡 石町 36 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 220180
	登録年月日	平成 2 年 1 月 20 日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士） 農学博士（木質構造・木質材料） 宅地建物取引士	

事業参画理由	京都市京町家の保全及び継承に関する条例の趣旨に賛同し、相談活動を通して京町家の保全及び継承の一助になりたいと思い参画を希望します。
自己 P R	大工、一級建築士、農学博士（木質構造・木質材料）、宅地建物取引士の経験を活かして、複合的なお悩みを持つ方の相談にお答えできるのではないかと考えております。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	なかたさとし 中田哲
登録番号	第25建003号



所属事業所	中田哲建築設計事務所
事業所所在地	京都府長岡京市粟生西条32 (長岡京アトリエ)

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	338651号
	登録年月日	平成22年1月29日
その他保有資格	京町家耐震診断士（現地調査診断士、構造診断士）	

事業参画理由	京都の町家は、単なる建築物ではなく、地域の歴史、文化、暮らしが凝縮された「生きた遺産」だと思います。しかし、老朽化・空き家化・制度的課題などにより、その存続が危ぶまれています。私は建築設計者として、そして京町家相談員として、町家の価値を守りながら、現代の裸子にあったかたちで再生・活用する仕組みづくりに貢献したいと考えています。
自己PR	町家は、京都の風景をつくるだけでなく、人と人をつなぎ、暮らしの文化を育む器です。私はその価値を守りながら、次世代につなぐ「橋渡し役」として、事業を通じてより広くより深く関わっていきたいと考えています

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	にしむらさとみ 西村里美
登録番号	第 25 建 004 号



所属事業所	一級建築士事務所 株式会社 hub architects
事業所所在地	京都市下京区四条通東洞院東入 立売西町 66 京都証券ビル 301

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	376954 号
	登録年月日	平成 31 年 2 月 22 日
その他保有資格	消防設備士甲 4	

事業参画理由	京町家を世代へつなぐには、たんに保存するだけでなく、現代の暮らしに適応させる活用が不可欠だと考えています。私はリノベーションされた京町家で暮らした経験があり、その魅力とともに、暮らしにくさや様々な課題も実感してきました。だからこそ、所有者の立場に寄り添いながら、法制度や技術的視点を活かした現実的な提案の重要性を強く感じています。本事業に参画することで、京町家の保存と活用のバランスを図り、地域や暮らしに根差した持続可能な未来づくりに貢献したいと考えています。
自己 P R	私は自身の京町家での暮らしの経験を活かし、所有者の気持ちに寄り添った課題解決を大切にしています。現実的な視点での助言を心がけ、相談者にとって安心できる存在となるよう丁寧な対応に努めきました。建築や法制度の知識を活かし、「残す」だけでなく「活かす」視点を重視して、京町家の魅力を次世代へつなぐ支援を行ってまいります。今後も所有者の思いに耳を傾け、的確な助言ができる相談員として成長していきたいと考えています。

■ 京町家相談員

建築士 ■

ふりがな 氏名	まなべゆきこ 真鍋有紀子
登録番号	第 25 建 005 号



所属事業所	リヴ不動産株式会社
事業所所在地	京都府向日市寺戸町七ノ坪 141 3F

登録区分に応じた保有資格	資格名称	一級建築士
	登録番号	第 363091 号
	登録年月日	平成 27 年 3 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	解体されてしまったら二度と戻らない京都の大切な資産である京町家を改修している身として、悩まれている所有者様やこれから京町家を使おうとされてる方の一助となれればと考えるため
自己 P R	古い住宅の改修に 11 年従事しており、限界耐力計算での耐震補強も 6 件実績があります。建物の技術的なアドバイスでは一定のお力になれるものと思います。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	たまやま ひでふみ 玉山 秀文
登録番号	第18税004号



所属事業所	税理士法人京都合同会計
事業所所在地	京都市下京区中堂寺南町105番地 GH五条3F

登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	84026
	登録年月日	平成9年2月20日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の外観、内観、これらを取り巻く地域について地道な取り組みを少しでもささえたいと思い応募しました。
自己PR	税務において、数字だけでなく、不動産、それを取り巻く家族のあり方とその保全について一緒に考えていきたいと思っています。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	まえおか てるき 前岡 照紀
登録番号	第18税005号



所属事業所	税理士法人京都合同会計
事業所所在地	京都市下京区中堂寺南町105番地 GH五条3F

登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	104751
	登録年月日	平成18年2月23日
その他保有資格		

事業参画理由	歴史都市京都がこれからも永く活力あるまちでいられるためには、その象徴である町家の保全・維持が必須であると思います。そのためにお役に立てることがあればと思い参画いたしました。
自己PR	町家の承継や維持・保全について、税金の取り扱いを抜きにして進められないと思います。相続や事業承継、維持改修に関わる税務について、様々な方面からご相談に乗ることができます。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	おぐら さやか 小倉 さやか
登録番号	第 21 税 001 号



所属事業所	小倉さやか税理士事務所
事業所所在地	京都市北区小山南上総町 75-1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	123417
	登録年月日	平成 25 年 2 月 21 日
その他保有資格	相続診断士	

事業参画理由	税負担の面で円滑な京町家の取得・承継方法をご提案し、本当に必要な人に京町家を活用していただけるお手伝いがしたいからです。
自己 P R	私自身が京都で子育てをしており、子育て世帯にとって京都が魅力的な街になるよう親身になって考えていきたいと思っております。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	さかぐち ゆみえ 坂口 由美枝
登録番号	第 21 税 002 号



所属事業所	税理士法人京都経営ネットワーク 京都事務所
事業所所在地	京都市伏見区墨染町 741 番地 梅本ビル 1 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	128805
	登録年月日	平成 26 年 12 月 16 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都の文化及びその保全に興味があるため。
自己 P R	税理士業務の中でも、特に資産税(譲渡税、相続税等)の分野に力を入れています。『家』の問題は相続の問題に結びつくことが多いです。業務で携わっている知識を生かすことが出来るのではないかと思います。

■ 京町家相談員

税理士 ■

ふりがな 氏名	たにぐち かおる 谷口 薫
登録番号	第 21 税 003 号



所属事業所	税理士法人修成
事業所所在地	京都市中京区三条通新町西入釜座町 22 番地ストークビル三条烏丸 401 号

登録区分に応じた保有資格	資格名称	税理士
	登録番号	082504
	登録年月日	平成 8 年 3 月 25 日
その他保有資格		

事業参画理由	建設業の決算申告等で、京町家の改修工事等の処理にかかわることが常々あり、京都における独特の建築文化である京町家に漠然とした興味を持っていたが、今回 京町家相談員という制度があることをご紹介いただき、税理士という資格を活かしてご協力できれば、京町家の保全、承継に微力ながら寄与できると考えました。
自己 P R	中京区の新町三条で税理士事務所を開業して 25 年になります。町家に住み続けたい、または子供等に贈与、相続したい、第三者に売却を考えている、そんな町家に関する税金について心配事やお知りになりたいがありましたらお気軽にご相談ください。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	きむら あやの 木村 綾乃
登録番号	第18鑑002号



所属事業所	株式会社みやこ不動産鑑定所
事業所所在地	京都市中京区三条通東洞院東入 菱屋町44 三条高倉アーバンライ フ302

登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第7450号
	登録年月日	平成16年3月29日
その他保有資格	宅地建物取引士	

事業参画理由	観光都市京都が発展し続けるためには、魅力ある京都の町並みを形成している、京町家の保全及び継承が不可欠と考えています。専門家の知識を生かして、京都らしい景観を守る一助になりたいと思い参画いたしました。
自己PR	京町家の価値を所有者の方に伝えると同時に、不動産鑑定士として、不動産の価格や賃料にふれ、有効活用を提案し、収益性を有するかたちで、京町家の再生及び保全等に役立ちたいと考えています。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	つじもと なおこ 辻本 尚子
登録番号	第 18 鑑 003 号



所属事業所	株式会社みやこ不動産鑑定所
事業所所在地	京都市中京区三条通東洞院東入 菱屋町 44 三条高倉アーバンライ フ 302

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 6028 号
	登録年月日	平成 9 年 3 月 4 日
その他保有資格	税理士	

事業参画理由	京都が京都であるために、京らしさの根幹をなす京町家を守 りたいと思い、参画させて頂きました。
自己 P R	不動産鑑定士としては、土地の価格や賃貸の賃料について、 税理士としては、相続や贈与、売買の税金について、また、京 町家の有効利用や次の世代への継承についてお役に立てれば と思います。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	まえだ ひろき
	前田 祥城
登録番号	第 18 鑑 004 号



所属事業所	祥 不動産鑑定
事業所所在地	京都市中京区小結棚町 435 ジェイ・プライド四条烏丸 601 号

登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 9457 号
	登録年月日	平成 24 年 4 月 9 日
その他保有資格		

事業参画理由	日本各地において、地域の特色が薄れつつある昨今、京都においても同様で、京都ならではの風景が失われつつあります。京都に住む人、京都を訪れる人、京都を愛する人が、「ああ、京都やな」と思える町並みをずっと伝えていくために、この事業に参画しています。
自己 P R	町家についての困りごとは様々で私だけで解決できるとは思いません。そんな困りごとを問題に応じて、業者さんや建設屋さん、税理士さん、司法書士さん、弁護士さんと連携して解決ていきたいと思っています。まずはお声がけください。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	みやた しんご 宮田 真悟
登録番号	第 18 鑑 005 号



所属事業所	株式会社タクサド
事業所所在地	京都市中京区西洞院通錦小路上 る古西町 436 興和セントラルビル 3F

登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	第 9017 号
	登録年月日	平成 22 年 4 月 13 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京町家には先人の知恵と工夫が込められている。その存在は「家」のみならず「町」の形成においても重要な役割を果してきた。こうした生活文化を継承し、次代以降へと発展させていくために専門職業家としての知見を役立てたい。
自己PR	建築士や工務店等の他業種専門家と共同して、京町家の改修や賃貸借運用に係るアドバイス活動を行っており、評価以外にも様々な問題についてお役に立てると考えます。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	にしかわ たかし 西川 崇
登録番号	第 21 鑑 001 号



所属事業所	洛陽不動産鑑定
事業所所在地	京都市西京区桂河田町 143-2

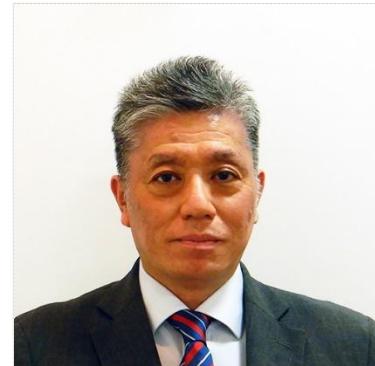
登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	08246
	登録年月日	平成 20 年 2 月 20 日
その他保有資格	宅地建物取引士	

事業参画理由	京都が魅力的なまちを維持できるか否かは、我々現役世代がどれくらい街並み保全・継承に力を注げるかにかかっています。自分が出来ることは微力ですが、知識・経験を持たれる先任の方々の知見を吸収し町家の将来にわたる保全・継承に貢献できるようこの事業に参画しています。
自己 P R	出身は広島ですが、大学、就職、結婚、子育等を経験した第 2 の故郷・京都で平成 27 年に独立開業させていただきました。京都府不動産鑑定士協会の無料相談会にも積極的に取り組んでおります。

■ 京町家相談員

不動産鑑定士 ■

ふりがな 氏名	ふじわら あきら 藤原 陽
登録番号	第 21 鑑 002 号



所属事業所	有限会社藤原総合不動産鑑定
事業所所在地	京都市西京区上桂森下町 1 番地 の 171

登録区分に応じた保有資格	資格名称	不動産鑑定士
	登録番号	6522
	登録年月日	平成 12 年 2 月 28 日
その他保有資格	AFP マンション管理士 ドローン一般操縦士 宅地建物取引士 行政書士	

事業参画理由	京都中心部に在住しており、周辺に町家も多く見られます。近年、町屋は取壊のほか、簡易宿舎や飲食店舗等に用途変更され、京都の昔からの暮らしも薄れつつあります。この様な中、単なる建物維持ではなく、人々の暮らしや持続可能性など、もう一步踏み込んだ事項にも着目し、維持活動等に貢献したいと思い参画しました。
自己 P R	京町家につきどのような問題や困りごとがあるのか？どのような利用が希望なのか？相談事は様々であります。相談者の個々の問題や要望に真摯に向き合い、寄り添い、専門的な知識を生かし的確な提案が出来ればと思います。

■ 京町家相談員

土地家屋調査士 ■

ふりがな 氏名	わかばやし さとし 若林 智
登録番号	第18土005号



所属事業所	若林智土地家屋調査士事務所
事業所所在地	京都市上京区千本通上長者町上 る百万遍町84番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	土地家屋調査士
	登録番号	636
	登録年月日	平成7年1月10日
その他保有資格	認定土地家屋調査士（民間紛争解決手続代理人）	

事業参画理由	京都独自の町家や景観は、一旦失ってしまうと二度と取り戻すことができない京都文化財産だと考えています。専門家としての経験と知識が何らかの役に立てることがあれば協力したいと考えています。
自己PR	勤務していた時期も含めると永い実務経験を持ち合わせています。特に境界紛争の解決には特別な思い入れもあります。専門家馬鹿と言われないように相談者に対する適切な助言ができるれば幸いです。

■ 京町家相談員

土地家屋調査士 ■

ふりがな 氏名	あさみ よういち 浅見暢一
登録番号	第24土001号



所属事業所	アサミ登記測量事務所
事業所所在地	京都府宇治市羽戸山三丁目1番地の37

登録区分に応じた保有資格	資格名称	土地家屋調査士
	登録番号	873
	登録年月日	平成27年2月2日
その他保有資格	認定土地家屋調査士	

事業参画理由	京都の都市、町並み、京町家を取り囲む、京文化に興味があるから。
自己PR	建築に興味があり学んでいました。京町家における住空間をよく体験していました。京都学を通じて活動できたらと思います。

■ 京町家相談員

土地家屋調査士 ■

ふりがな 氏名	みたむら かずゆき 三田村 和幸
登録番号	第 24 土 002 号



所属事業所	三田村土地家屋調査士事務所
事業所所在地	京都市下京区万寿寺通西洞院東入月見町 55 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	土地家屋調査士
	登録番号	888
	登録年月日	平成 28 年 12 月 1 日
その他保有資格	認定土地家屋調査士 宅地建物取引士	

事業参画理由	土地家屋調査士になる前に町家の工務店に勤めていたことがあり、京町家が洋風にリフォームされる様を見てきました。土地家屋調査士として京町家の保全・継承に役に立てることがあれば協力させていただきたいと考えました。
自己 P R	業務には細かく、しつこく取り組みます。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	おおくら ひでし 大倉 英士
登録番号	第18弁001号



所属事業所	中京法律事務所
事業所所在地	京都市中京区蒔絵屋町 267 烏丸 二条ビル 4 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	29673
	登録年月日	平成 14 年 10 月 5 日
その他保有資格		

事業参画理由	優れた建築物である京町家には先人の知恵が詰まっています。できるだけ多くの京町家を後世に残すお力になりたいと考え、参画させていただきました。
自己PR	京都で育ち、弁護士としても環境問題に力を入れて取り組んできました。1軒でも多くの京町家が残るよう、町家を残したいと考えておられる方を法的側面からサポートさせていただきます。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	こまち たかゆき
	小町 崇幸
登録番号	第 18 弁 002 号



所属事業所	小町法律事務所
事業所所在地	京都市中京区錦小路烏丸西入る 占出山町 308 ヤマチュウビル 5 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	40068
	登録年月日	平成 21 年 12 月 17 日
その他保有資格		

事業参画理由	市民の文化資源であり、かつ、観光資源ともなる貴重な京町家の保全は、喫緊の課題であるため。
自己 P R	京町家の保全に関する法制度の解釈や運用を十分に理解し、法制度を最大限に活用することで、京町家の保全に尽力したいです。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	たまむら まさし 玉村 匠
登録番号	第18弁003号



所属事業所	渡辺・玉村法律事務所
事業所所在地	京都市中京区室町通御池下る円 福寺町 345 番地サウス御池ビル 5階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	26965
	登録年月日	平成11年4月1日
その他保有資格		

事業参画理由	弁護士会の活動として20年来町家の保全に関わってきました。その経験を活かせればと思い参加を希望しました。
自己PR	これまでの活動を通じて、建築士や工務店をはじめとする町家保全に造詣の深い専門家の方々とのつながりを活かして、より実効性のあるサポートができるものと思っています。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	なかで いいちろう 中出 威一郎
登録番号	第18弁004号



所属事業所	なかで法律事務所
事業所所在地	京都市中京区竹屋町通寺町西入 石塚ビル2階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	44089
	登録年月日	平成23年8月25日
その他保有資格		

事業参画理由	京都で生まれ、これまで京都の歴史・文化に触れて生活してきた中で、京町家による京の町並みを将来に残すため、伝統的な京町家を守り有効利用するための取組みに助力したいとの思いから。
自己PR	これまで京町家にまつわる法的問題に関わる機会がありました。(京町家の空家問題、近隣問題、相続問題、たてかえ問題等。) 弁護士として、京町家にまつわる法的問題についてじっくりと相談させていただき、わかりやすく適切にアドバイスすることで問題解決に協力させていただきます。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	ひがしおか ゆきこ 東岡 由希子
登録番号	第18弁005号



所属事業所	夷川通り法律事務所
事業所所在地	京都市中京区夷川通富小路西入 俵屋町300 ムロビル2階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	45086
	登録年月日	平成24年1月1日
その他保有資格		

事業参画理由	空家問題は深刻化しております。現在福知山市の空家対策協議会の委員を務めておりますが、居住地の京都でもお役に立てればと思い、応募いたしました。
自己PR	京町家は京都の財産です。相続や空家をめぐる問題等を様々な角度からアドバイスさせていただき、町家の利活用のお手伝いをさせていただきたいと思っております。

■ 京町家相談員

弁護士 ■

ふりがな 氏名	さいとう りょうすけ 齋藤 亮介
登録番号	第 21 弁 001 号



所属事業所	鴨川法律事務所
事業所所在地	京都市中京区河原町夷川上ル指物町 328 番地 増井ビル 7 階・8 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	弁護士
	登録番号	51608
	登録年月日	平成 27 年 1 月 1 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保全・継承が京都という都市の重要な資源（文化・観光という面のみならず、企業の進出や有望な人材の流入など京都にさまざまな投資を呼び込む経済的基盤そのもの。）であると考えているため。また、それにもかかわらず、不動産・建築関係案件を扱うに際し、京町家の取壊し事例に多数接してきたことから、保全・継承に関与したいと考えたため。
自己PR	不動産法務・建築関係紛争を数多く手掛けた経験があり、京町家に関する法的問題を解決した経験も多数あります。その他、行政法務に関しては元・京都市職員としての勤務経験や、現・同志社大学講師としての執務経験があります。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	あさい たけし 浅井 健
登録番号	第18司001号



所属事業所	きんりん司法書士事務所
事業所所在地	京都市左京区東竹屋町 60-23

登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都第830号
	登録年月日	平成18年4月10日
その他保有資格		

事業参画理由	京都司法書士会にて空き家等対策委員会に所属しており、登記の専門家としてアドバイスできることがあると考えたため。
自己PR	相談技法（リーガルカウンセリング）の講師を務めることが多く、傾聴技法はマスターしています。専門用語を使わず、ニーズに応じたアドバイスを心がけます。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	つかもと じゅんpei 塚本 隼平
登録番号	第18司004号



所属事業所	司法書士 jin 合同事務所
事業所所在地	京都市中京区橋弁慶町 223 番地 光洋ビル 3F

登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都第909号
	登録年月日	平成20年4月4日
その他保有資格		

事業参画理由	京都司法書士会の空き家等対策委員会に所属しており、その関係で今回の京町家相談員のお話をいただきました。自分の知識、経験が少しでも役に立てばと思い参加致しました。
自己PR	京町家の保全・継承のための相続手続きや売買手続き等を司法書士の観点からアドバイス、お手伝いさせていただきます。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	ないとう たかし 内藤 卓
登録番号	第18司005号



所属事業所	はるかぜ総合司法書士事務所
事業所所在地	京都市上京区河原町通荒神口東 入荒神町 120 番地平田ビル 3 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都第639号
	登録年月日	平成11年5月12日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家の保存及び継承に努めようとする所有者等の方々に対し、法律的な面のみにならず、様々な視点からアドバイスすることによって、よりよい京都のまちづくりに貢献したいと考えています。
自己PR	相続問題を得意にしています。 ※改正民法（相続関係）が来年施行される予定であり、京町家の継承の面においても大きな影響があります。

■ 京町家相談員

司法書士 ■

ふりがな 氏名	ひろせ ゆうじ 廣瀬 友人
登録番号	第 21 司 001 号



所属事業所	御所南総合事務所
事業所所在地	京都市中京区高倉通夷川上る福 屋町 728 番地 1 高倉ハイツ 203 号

登録区分に応 じた保有資格	資格名称	司法書士
	登録番号	京都 894 号
	登録年月日	平成 19 年 9 月 20 日
その他保有資格	土地家屋調査士 行政書士	

事業参画理由	京都司法書士会空き家対策委員会に配属されているため
自己PR	相続・成年後見等の法律相談

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	うえだ みつお 上田 充夫
登録番号	第 18 行 001 号



所属事業所	京都中央法務行政書士事務所
事業所所在地	京都市山科区東野百拍子町 13 番地 19

登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 09271304 号
	登録年月日	平成 21 年 6 月 15 日
その他保有資格		

事業参画理由	京都で生まれ育ち、京町家は子供の頃から身近な存在でしたが、近年町家並みが取り壊され、近代建物に変わっていく風景を見ると何とか京都の京都らしい風景を保全したいので参画しました。行政書士として、持ち主の相続問題や所有権利の明確調査、町内との協議書の作成など町家保全の力になりたい。
自己 P R	京都府行政書士会の理事を 8 年間務めています。町家に関するあらゆるご相談に応じます。内容により適切に行政機関や弁護士、司法書士、建築関係業界等と連携します。どこに何を相談すれば良いのか分からぬこともお気軽に取りあえずご相談下さい。

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	こにし やすお 小西 康雄
登録番号	第 18 行 002 号



所属事業所	行政書士みどり国際法務事務所
事業所所在地	京都市右京区宇多野北ノ院町 1 番地 5

登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 08272396 号
	登録年月日	平成 20 年 12 月 15 日
その他保有資格		

事業参画理由	私は行政書士として、相続関連業務、また最近は旅館業許可、住宅宿泊事業における相談・現地調査などを担当する中で、伝統的な「京町家」を将来にわたって若い世代に残すためにはどういった方策が必要なのか、その工夫と知恵を探ってきました。私は、この事業に参画させていただいたならば、実際に「京町家」に住む人、「京町家」を相続してその処遇に苦慮する人など、色々な方たちのご意見をまず聞き、その中から「京町家」を現代に、また将来にわたって存続させていく道と一緒に考えていきたいと思います。
自己 P R	行政書士は「相続・遺言」などのご相談を日常から多数伺っています。また私は平成 30 年の夏から始まった「住宅宿泊事業」において、「京町家認定」に関するご相談と「認定京町家事業認定申請書」による手続等に携わってきました。これらの現場での経験はきっと皆さま方がいま悩んでおられる「京町家」の存続について、確かなご提案を導きだせるものと確信しています。まず、お話を伺わせて下さい。

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	にし ひろぞう 西 博三
登録番号	第 18 行 004 号



所属事業所	行政書士事務所オフィス・西
事業所所在地	京都市中京区二条通新町西入正行寺町 682 番地 2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 07271244 号
	登録年月日	平成 19 年 7 月 1 日
その他保有資格		

事業参画理由	貴重な財産である京町家を将来の世代に受継いでいくため、様々な方々と協働する必要があります。京町家相談員として様々な方々との協働の橋渡し役となりたいと存じます。
自己 P R	わたくしが居住する家屋も京町家です。従って京町家を住居として使用するうえでの様々な困難にも直面しています。そんな当事者であるわたくしは相談員として適任であると存じます。

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	かわむら あつし 川村 篤
登録番号	第 24 行 001 号



所属事業所	川村行政書士事務所
事業所所在地	京都市上京区土屋町通出水上る 弁天町 302 番地の 1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 16271476 号
	登録年月日	平成 28 年 6 月 15 日
その他保有資格	CFP 宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	四季を通じて生活や伝統を感じられ、また、職住共存してきた文化を感じられる京町家を残そうとする事業に携わりたいと思います。
自己 P R	京町家の保全継承における相続、空き家対策(空き家の流通支援等)のご相談に行政書士としてご対応致します。

■ 京町家相談員

行政書士 ■

ふりがな 氏名	とざき りゅういち
	戸崎 竜一
登録番号	第 24 行 002 号



所属事業所	行政書士戸崎事務所
事業所所在地	京都市上京区堀川通寺之内上る 3 丁目上天神町 638 ライオンズマ ンション京都紫野 803 号

登録区分に応じた保有資格	資格名称	行政書士
	登録番号	第 17271006 号
	登録年月日	平成 29 年 5 月 25 日
その他保有資格		

事業参画理由	空き家対策を主とした制度の相談などに関わっています。京町家の保全・継承も空き家と密接した関係にあり、少しでも協力できればと考えています。
自己 P R	空き家対策を考えていく中で、相続のみならず、各種制度の案内をしています。京町家の保全・継承には、空き家対策と同じく長期にわたった取り組みが必要ですので、お手伝いできればと思います。