京町家相談員　登録者名簿（区分別）

■　京　町　家　相　談　員　　宅地建物取引士　■

京町家相談員名簿（一覧表）

登録区分　宅地建物取引士

登録番号	氏　名	資格名称 登録年月日	その他保有資格	所属事務所
第 18 宅 001 号	青山幸司	宅地建物取引士 平成 11 年 1 月 11 日	二級建築士　CFP　不動産コンサルティングマスター	㈱八清
第 18 宅 002 号	井上誠二	宅地建物取引士 昭和 54 年 1 月 8 日	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士	㈱彩里
第 18 宅 003 号	井上信行	宅地建物取引士 昭和 61 年 10 月 31 日	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　特定行政書士　家族信託専門士	エステイト信
第 18 宅 004 号	岩佐英治	宅地建物取引士 平成 24 年 1 月 4 日	公認不動産コンサルティングマスター　相続診断士　2 級ファイナンシャル・プランニング技能士　AFP　古民家鑑定士	㈱ライフ住宅販売
第 18 宅 005 号	岩本純一	宅地建物取引士 平成 4 年 2 月 7 日	京都市地域の空き家相談員管理業務主任者　賃貸不動産経営管理士　日本ホームインスペクター　不動産コンサルティングマスター	㈱丸吉住宅
第 18 宅 007 号	大前温彦	宅地建物取引士 平成 3 年 12 月 27 日	不動産コンサルティングマスター　マンション管理士　管理業務主任者　賃貸不動産経営管理士	オークライフ㈱
第 18 宅 008 号	岡本慎太郎	宅地建物取引士 平成 25 年 3 月 14 日	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　京都市地域の空き家相談員　空き家相談士	㈱都ハウジング
第 18 宅 009 号	岡本秀巳	宅地建物取引士 昭和 48 年 4 月 12 日	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　京都市地域の空き家相談員　空き家相談士　相続対策専門士	㈱都ハウジング
第 18 宅 010 号	岡本浩志	宅地建物取引士 昭和 61 年 12 月 16 日	賃貸不動産経営管理士　管理業務主任者　ビル経営管理士　古民家鑑定士	ＧＬＣＣ㈱
第 18 宅 012 号	柴田剛	宅地建物取引士 平成 8 年 7 月 30 日	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士	㈱フラット エージェンシー
第 18 宅 013 号	高瀬秀一郎	宅地建物取引士 平成 19 年 3 月 20 日		ルームプラス
第 18 宅 015 号	中積一	宅地建物取引士 平成 20 年 1 月 8 日	賃貸不動産経営管理士	㈱青葉

登録番号	氏　名	資格名称 登録年月日	その他保有資格	所属事務所
第 18 宅 017 号	西村孝平	宅地建物取引士 昭和 48 年 1 月 10 日	二級建築士 インテリアプランナー 行政書士 不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士	㈱八清
第 18 宅 018 号	西村直己	宅地建物取引士 平成 28 年 7 月 21 日	二級建築士　AFP　不動産コンサルティングマスター 既存住宅状況調査技術者 賃貸不動産経営管理士 CPM(米国不動産管理経営士)　CCIM(米国不動産投資顧問)	㈱八清
第 18 宅 019 号	林　茂	宅地建物取引士 昭和 55 年 1 月 23 日	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　2 級ファイナンシャル・プランニング技能士 AFP	(同)平和土地
第 18 宅 020 号	保科秀幸	宅地建物取引士 平成 14 年 1 月 9 日		㈱ホシナ
第 18 宅 021 号	山下善彦	宅地建物取引士 昭和 61 年 1 月 7 日	不動産鑑定士 公認不動産コンサルティングマスター	㈱ZEN アセット アプレイザル
第 18 宅 022 号	吉田光一	宅地建物取引士 昭和 56 年 2 月 4 日	賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター	㈱フラットエージェンシー
第 18 宅 023 号	吉田創一	宅地建物取引士 平成 18 年 8 月 31 日		㈱フラット エージェンシー
第 21 宅 004 号	田中和彦	宅地建物取引士 平成 3 年 9 月 13 日	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産管理士 京都市地域の空き家相談員 相続対策専門誌 相続診断士 CIPS（国際不動産スペシャリスト） 米国不動産投資マスター	㈱ コミュニティ・ ラボ
第 21 宅 005 号	藤井博周	宅地建物取引士 平成 24 年 4 月 13 日	二級建築士	㈱八清
第 21 宅 007 号	宮川和秀	宅地建物取引士 平成 25 年 12 月 26 日	二級建築士 古民家鑑定士	㈱ライズ不動産販売
第 21 宅 008 号	若山正治	宅地建物取引士 平成 27 年 3 月 30 日	不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 福祉住環境コーディネーター2 級 AFP ファイナンシャルプランナー2 級	若山不動産

登録番号	氏　名	資格名称 登録年月日	その他保有資格	所属事務所
第 25 宅 001 号	足立磨砂幸	宅地建物取引士 平成 14 年 2 月 12 日	賃貸不動産経営管理士	㈱テナント プロデュース
第 25 宅 002 号	上田康之	宅地建物取引士 平成 9 年 5 月 30 日	公認不動産コンサルティングマスター	㈱上田コンサルティングオフィス
第 25 宅 003 号	片岡優江	宅地建物取引士 令和 2 年 3 月 10 日	ファイナンシャルプランナー3 級	京都烏丸ル不動産㈱
第 25 宅 004 号	呉山世隆	宅地建物取引士 平成 28 年 2 月 8 日		㈱山公産業
第 25 宅 005 号	田中吉嗣	宅地建物取引士 平成 13 年 2 月 5 日	公認不動産コンサルティングマスター	みすみ不動産販売㈱
第 25 宅 006 号	中村祐一	宅地建物取引士 平成 23 年 4 月 6 日	京都市地域の空き家相談員 賃貸不動産経営管理士 不動産コンサルティングマスター	㈱山公産業
第 25 宅 007 号	西村裕之	宅地建物取引士 平成 17 年 12 月 22 日		㈱Lark Estate
第 25 宅 008 号	原田詔石	宅地建物取引士 平成 4 年 10 月 30 日	京都市空き家相談員	㈱みやこエステート
第 25 宅 009 号	宿女優二	宅地建物取引士 平成 8 年 7 月 1 日	一般建造物石綿含有建材調査者	㈱グッドホーム
第 25 宅 010 号	山南公一	宅地建物取引士 平成 2 年 8 月 9 日	公認不動産コンサルティングマスター 賃貸不動産経営管理士 不動産相続対策、有効活用専門士 住宅ローンアドバイザー 二級建築施工管理技士	㈱山公産業

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	あおやま こうじ 青山 幸司
登録番号	第 18 宅 001 号

所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院通高辻上る 高橋町 619 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(愛知県)第 036133 号
	登録年月日	平成 11 年 1 月 11 日
その他保有資格	二級建築士　CFP　不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	減少していく京町家に歯止めをかけ、次の世代へ継承し、歴史的な建物が街や文化を作っていく事業に賛同しました。
自己PR	居住用以外にも様々な事業用途での活用提案での実績があります。売買、賃貸、改装提案など、幅広くご提案していきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	いのうえ　せいじ 井上 誠二
登録番号	第 18 宅 002 号

所属事業所	株式会社彩里
事業所所在地	京都市右京区嵯峨大沢落久保町 5 番地 1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006347 号
	登録年月日	昭和 54 年 1 月 8 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	以前から、町家の再生、保全に取り組んでおりました。又、新築においても、平成の京町家や京都らしい住宅を意識して、建築してきました。 資材、職人等もできるだけ地元を使い、地域活性化に努めています。
自己PR	昭和 59 年より、不動産、建築会社を経営しており、実績は豊富です。住まい産業を通じて、より良い住環境を想像し、お客様の幸せ、地域社会に貢献してゆきたいと思います。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	いのうえ のぶゆき 井上 信行
登録番号	第 18 宅 003 号

所属事業所	エステイト信
事業所所在地	京都市上京区葭屋町通椹木町下る直家町 213

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009916 号
	登録年月日	昭和 61 年 10 月 31 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　特定行政書士　家族信託専門士	

事業参画理由	平成 12 年頃より、京町家の流通にかかわってきた知識や経験を京町家の保全・継承、すなわち、京都が京都であり続けるために活かしたいため。
自己PR	京町家については、永年にわたりかかわり、パイオニアであり、オールマイティの存在だと自負しております。京町家の売買・賃貸・改修・暮らし方、なんでもお応えします。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	いわさ　えいじ 岩佐 英治
登録番号	第 18 宅 004 号

所属事業所	株式会社ライフ住宅販売
事業所所在地	京都市下京区五坊大宮町 96-6

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 031479 号
	登録年月日	平成 24 年 1 月 4 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター　相続診断士　賃貸不動産経営管理士　2 級ファイナンシャル・プランニング技能士　AFP　古民家鑑定士	

事業参画理由	空き家の調査と有効活用の提案を 10 年以上おこなっています。そのなかで、滅失していく京町家も多数見てきました。今までの経験を活かして京町家の流通や再生に少しでも貢献できればと思います。
自己PR	京町家を始めとする京都の不動産事情に精通しております。不動産の有効活用、相続や承継の準備、兄弟間での権利調整などのご相談も承ります。 WEB 会議などのツールを利用して外出しづらい方や、遠方にお住いの方のご相談にも積極的に対応させていただきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	いわもとじゅんいち 岩本 純一
登録番号	第 18 宅 005 号

所属事業所	株式会社丸吉住宅
事業所所在地	京都市左京区岡崎徳成町 11-1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 020858 号
	登録年月日	平成 4 年 2 月 7 日
その他保有資格	京都市地域の空き家相談員　管理業務主任者　賃貸不動産経営管理士 日本ホームインスペクター　不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京町家の価値を理解頂き、伝統技術と自然素材により形成される京町家。どんなに古くても町家は再生可能で市場ニーズがあり、空き家や廃屋となっている町家を市場に流通させ減少していく町家を残していきたい。
自己PR	京町家のマッチング（住宅、店舗、事務所）多数経験ございます。町家利用だけでなく薄れゆく地域とのつながりを深め、より良い町づくりまで発展するよう取り組んでまいります。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	おおまえ あつひこ 大前 温彦
登録番号	第 18 宅 007 号

所属事業所	オークライフ株式会社
事業所所在地	京都市中京区烏丸通二条下る秋野々町 514 番地 1　ラ・シュウム 1 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 020838 号
	登録年月日	平成 3 年 12 月 27 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター　マンション管理士　管理業務主任者 賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	今まで京都府宅地建物取引業協会より推薦され京町家専門相談員の相談業務に携わってまいりました。相談者の方々の疑問や悩みをお聞きしてアドバイスすることで、有効に活用、再生、引き継がれ存続している町家がたくさんあります。その業務を引き続き行いたいと考えます。
自己PR	京都の祭りや伝統産業とともに職住の文化を承継してきた町家を一軒でも多く残したいと考えます。15 年にわたり町家の再生や活用に携わってきました。 相談者の町家に対する思いや事情に合わせて、同じ目線でともに考えていきたいと思います。どんなことでもご相談ください。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	おかもと しんたろう 岡本 慎太郎
登録番号	第 18 宅 008 号

所属事業所	株式会社都ハウジング
事業所所在地	京都市伏見区深草キトロ町 30 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 032061 号
	登録年月日	平成 25 年 3 月 14 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　京都市地域の空き家相談員　空き家相談士	

事業参画理由	京町家という京都の大切な伝統を守りながら、現代との融合を図り、不動産有効活用の視点で、京都の発展に寄与する。
自己PR	今まで様々な京町家のご相談を受けて参りました。培った知識や経験を生かし、お客様の立場に立った問題解決に誠心誠意努めていきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	おかもと ひでみ 岡本 秀巳
登録番号	第 18 宅 009 号

所属事業所	株式会社都ハウジング
事業所所在地	京都市伏見区深草キトロ町 30 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 003548 号
	登録年月日	昭和 48 年 4 月 12 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　京都市地域の空き家相談員　空き家相談士　相続対策専門士	

事業参画理由	不動産コンサルティングの視点から、京町家の保全・継承と利活用に取り組むことにより、京都のまち・文化・生活を守り、地域活性化に努めたい。
自己PR	50 年に及ぶ、経験・知識・人脈を活用して、京町家の多様な問題に対応し、所有者・相談者の負託にこたえ、解決に努めます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	おかもと ひろし 岡本 浩志
登録番号	第 18 宅 010 号

所属事業所	ＧＬＣＣ株式会社
事業所所在地	京都市南区東九条南山王町 26 番地 1

登録区分に応じた保有資格	資 格 名 称	宅地建物取引士
	登 録 番 号	(京都)第 010077 号
	登録年月日	昭和 61 年 12 月 16 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士　管理業務主任者　ビル経営管理士　古民家鑑定士	

事業参画理由	京町家が持つ独特の歴史・伝統・文化を継承し、地域社会への貢献を進めていくことを目的として参画いたしました。
自 己 Ｐ Ｒ	多くの歴史的文化価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべく、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、多様化するライフスタイルに合わせた提案をさせていただきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	しばた たけし 柴田　剛
登録番号	第 18 宅 012 号

所属事業所	株式会社フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 16 番地 2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(滋賀)第 004432 号
	登録年月日	平成 8 年 7 月 30 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家の保存、再生、利活用に取り組んでいます。賃貸、売買から改修、改修後の運用まで所有者様の様々なニーズに幅広く対応できると思い参画を希望しました。
自己PR	京都市内において約 26 年、不動産業に従事しています。賃貸から利活用、売買まで、幅広い相談に対応させていただきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	たかせ しゅういちろう 高瀬 秀一郎
登録番号	第 18 宅 013 号

所属事業所	ルームプラス
事業所所在地	京都市左京区吉田泉殿町 63-9

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028749 号
	登録年月日	平成 19 年 3 月 20 日
その他保有資格		

事業参画理由	近年急速に減少する京町家に危機感を覚えてこの事業に参画させて頂きました。先人達が残してくれた京町家を一軒でも多く次の世代に残したいと思っています。
自己PR	過去の京町家の仲介等の経験にもとづいてそれぞれの京町家に適したアドヴァイスをさせて頂きます。京町家の所有者の方達と一緒に京町家の持つ可能性について考えたいと思います。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	なかつみ　　はじめ 中積　　一
登録番号	第 18 宅 015 号

所属事業所	株式会社青葉
事業所所在地	京都市北区小山花ノ木町 16

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 029269 号
	登録年月日	平成 20 年 1 月 8 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家には、今でも受け入れられる建築意匠、先人の暮らしの知恵が活かされています。京町家も十人十色であり、個性を活かして、所有者のお悩み（改修・相続・活用法・補助金など）をお聞きしまして、培った経験と知識から、所有者にとって最善の保存継承、地域にも貢献できる保存継承をともに模索していきたいと思います。京都の不動産屋として、京都らしい町並みに寄与する京町家を一軒でも多く残すことは大切なことと思っています。
自己PR	これまでの京町家の活用として、京町家を①華道教室に②用途変更して宿泊施設に③店の間だけをワインバーに④幼稚園の相談室に⑤空き家活用助成金を利用して借家に。他にも実績はあります。ただ、家を保存継承することは、時間、労力、お金もかかります。「とりあえず自分の代だけでも残せれば」という考えで初められたら良いかと思います。残そうとした思いは、家に残ります。できるだけ良い条件で残すことをお手伝いします。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	にしむら こうへい 西村 孝平
登録番号	第 18 宅 017 号

所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院高辻上る高橋町 619

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 003009 号
	登録年月日	昭和 48 年 1 月 10 日
その他保有資格	二級建築士　インテリアプランナー　行政書士　不動産コンサルティングマスター　既存住宅状況調査技術者　賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	京町家条例の施行に伴い、町家の知識と経験をいかして京町家を京都に残したい。
自己PR	有効活用実績が数多くあり、相談者に良きアドバイスをして町家が一軒でも多く残るようにしたい。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	にしむら なおき 西村 直己
登録番号	第 18 宅 018 号

所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院高辻上る高橋町 619

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028370 号
	登録年月日	平成 28 年 7 月 21 日
その他保有資格	二級建築士　AFP　不動産コンサルティングマスター　既存住宅状況調査技術者　賃貸不動産経営管理士　CPM(米国不動産管理経営士)　CCIM(米国不動産投資顧問)	

事業参画理由	社業では京町家の再生や販売・利活用を中心に取り組んでおります。現在、修徳学区に住んでおりますが家の界隈でも京町家がどんどん解体されるのを目にし、少しでも保全活用に貢献し、オーナー様に喜んで頂きたいと思い、参画をしております。
自己PR	得意の不動産コンサルティングと賃貸投資分析、建築企画のスキルに加え、京町家の再生・活用に 16 年間取り組んだ経験と知識をフル稼働させて、オーナー様にベストな提案をしてまいります。些細な事でも気楽にご相談頂けたら幸いです。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	はやし　しげる 林　　茂
登録番号	第 18 宅 019 号

所属事業所	(同)平和土地
事業所所在地	京都市中京区烏丸通夷川上る少将井町 245-1-7

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 006797 号
	登録年月日	昭和 55 年 1 月 23 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　2 級ファイナンシャル・プランニング技能士　AFP	

事業参画理由	「町家」所有者の、その扱いに不慣れゆえの処分・解体は悲哀でもあります。官民協働で「維持・保存」の取組や仕組み・制度を啓蒙し、耐震性能他、安心・安全を高めつつ活用継承推進の一つの駒になれればと思うところです。
自己PR	20 年前、「京町家なんでも相談」担当となり、専門知識の浅さを周りの専門相談員に救ってもらいながら、以降、皆様とともに、活用・保存の活動を始め、お陰様でいくつかの成果を残して来ることが出来ました。京都市さんならではの取組も踏まえ、市民・府民等しく「町家」への意識の高まりが必要な今、可能な限りお手伝い致します。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	ほしな ひでゆき 保科 秀幸
登録番号	第 18 宅 020 号

所属事業所	株式会社ホシナ
事業所所在地	京都市西京区山田四ノ坪町 1 番地 16

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 026022 号
	登録年月日	平成 14 年 1 月 9 日
その他保有資格		

事業参画理由	大切な京都の町並み、伝統、京町屋を後世に伝える為、相談員として保存、活用出来たらと思い応募しました。
自己PR	京都生まれの京都育ちです。４５年間、京都を見てきました。又、不動産業界歴２５年の経歴です。京都の良さを誰よりも知っています。観光業が盛んな京都故、海外からの観光客も多い街で、その良さをどんどん伝えて行きます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	やました よしひこ 山下 善彦
登録番号	第 18 宅 021 号

所属事業所	株式会社 ZEN アセットアプレイザル
事業所所在地	京都市下京区五条通大宮西入下長福寺町 281

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 009681 号
	登録年月日	昭和 61 年 1 月 7 日
その他保有資格	不動産鑑定士　公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	市内中心部の京町家に囲まれた地域に江戸後期創業の畳店の末裔として生まれ育てられ、仕事の場としても活躍させて頂いている京町家が近年取り壊し存亡の危機に直面している。このような状況の中、なんとか京町家を助けたいという一心で応募した。
自己PR	5 年前より京町家宿のプロデュースを 40 棟以上手掛け、近隣住民と一体となったまちづくりの経験、ファンド組成、クラウドファンド等、新しいファイナンスによる改修資金の捻出、賃貸スキームや SPC 組成の経験等様々なスキルを駆使して京町家保存、利活用等提案できる。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	よしだ こういち 吉田 光一
登録番号	第 18 宅 022 号

所属事業所	株式会社フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 16 番地 2

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 007315 号
	登録年月日	昭和 56 年 2 月 4 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士　不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	平成 12 年借地借家法の改正により京町家再生に関わり、町家の魅力を知りました。それ以来、町家体験館や展示館を活用して一般の方々に町家の魅力を訴えています。
自己PR	今まで 300 棟を超える町家の保全再生に携わる事で、町家居住者や所有者の様々な相談に対応できます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	よしだ そういち 吉田 創一
登録番号	第 18 宅 023 号

所属事業所	株式会社フラットエージェンシー
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 9 番地 1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	(京都)第 028435 号
	登録年月日	平成 18 年 8 月 31 日
その他保有資格		

事業参画理由	京町家を保存・再生することにより、地域、そして京都のまちが活性していきます。世界に誇る京都のまちづくりに貢献できるようがんばって参ります。
自己PR	不動産業に従事して 13 年、20 棟を超える京町家の再生に携わらせていただきました。私自身が築いてきたネットワークを駆使して京都の魅力を発信していきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	たなか かずひこ 田中 和彦
登録番号	第 21 宅 004 号

所属事業所	株式会社コミュニティ・ラボ
事業所所在地	京都市下京区金換町 109－1 金換町ビル 2 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（兵庫）第 027732 号
	登録年月日	平成 3 年 9 月 13 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　京都市地域の空き家相談員　相続対策専門士　相続診断士　CIPS（国際不動産スペシャリスト）　米国不動産投資マスター	

事業参画理由	京都市内で不動産コンサルティングを営むにあたり、多くの京町家オーナーとお会いしてきました。皆さんそれぞれにお悩みをお抱えですが、多くの人が「できれば残したい」と思ってらっしゃいました。今後失われることはあっても新たに建築されることはない京町家を、所有者様の意向に沿って一つでも多く後世に残すため、より多くの案件に関われるよう、そしてノウハウを身に付けるため京町家相談員に参画することにいたしました。
自己PR	業界 30 年、不動産コンサルティングマスター経験も 20 数年と経験豊かです。住宅、テナントその他建物や立地に応じた提案が可能です。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	ふじい ひろちか 藤井 博周
登録番号	第 21 宅 005 号

所属事業所	株式会社八清
事業所所在地	京都市下京区東洞院通高辻上る 高橋町 619

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	031734
	登録年月日	平成 24 年 4 月 13 日
その他保有資格	二級建築士	

事業参画理由	京都の景観を残す一つとして、京町家を活かしていきたい。又、京町家をどうしていけば良いのか悩む間にも進む老朽化に歯止めをかけたい。
自己PR	宅建業に 10 年、工事現場に 10 年と、京町家という建物の魅力を活かす方法や流通させる方法を現場の人間として、京町家を残しつつ提案していきたい。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	みやがわ かずひで 宮川 和秀
登録番号	第 21 宅 007 号

所属事業所	株式会社ライズ不動産販売
事業所所在地	京都市北区紫野西御所田町 13-1

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	032368
	登録年月日	平成 25 年 12 月 26 日
その他保有資格	二級建築士　古民家鑑定士	

事業参画理由	日頃から実際に京町家の売買に関わることがあり、京都市特有の世界に誇る京町家を大切に残し有効活用していくことが、我々の使命であると思うから。
自己PR	不動産業界に入ったのは 18 年前、それまで大工を 10 年していました。宮大工経験もあります。築 100 年の実家(農家)を一人で骨組だけ残し、全改装したこともあります。現場のことも分かる不動産業界人としてお客様から重宝がられています。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	わかやま まさはる 若山 正治
登録番号	第 21 宅 008 号

所属事業所	若山不動産
事業所所在地	京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町 277 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	033075
	登録年月日	平成 27 年 3 月 30 日
その他保有資格	不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　福祉住環境コーディネーター2 級　AFP ファイナンシャルプランナー2 級	

事業参画理由	京町家で生まれ、京町家で仕事をさせてもらい、京町家の保全、継承を身をもってさせていただいております。不動産の業務だけでなく、他業種に従事していた経験を活かし、 京都のこれからのまちづくりに貢献し 、これからの京都を担う一人になれればと思っております。
自 己 P R	・まちづくり・コミュニティーづくり 力を入れて活動中。 ・京町家の実情、理想と現実を、身をもって感じ業務中。 ・温故知新の理念を大切に クリエイティブな発想で問題解決に取り組みます。 ・京町家の活用については モデルをもってご提案を心がけます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	あだちまさゆき 足立 磨砂幸
登録番号	第 25 宅 001 号

所属事業所	株式会社テナントプロデュース
事業所所在地	京都市下京区柳馬場通四条下る相之町 133 サンマンション四条柳馬場 205

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 026068 号
	登録年月日	平成 14 年 2 月 12 日
その他保有資格	賃貸不動産経営管理士	

事業参画理由	現在、京都はインバウンドのおかげで一見は華やかに見えますが、その中で京都の魅力ある京町家が毎年数を減らしております。京都の魅力は、観光の寺社仏閣ではなく人の住む街です。この段階でしっかりと取り組まなければ、早い将来、魅力のない街になりかねません。微力ではありますが、私の経験を少しでも、魅力のある京都の町づくりのために生かせればと思い参画しました
自己ＰＲ	住宅リフォーム会社、不動産仲介会社にて勤務したのち、独立し、株式会社テナントプロデュースを立ち上げ、20 年を越えました。店舗物件の賃貸仲介、賃貸管理、売買仲介の義務を中心とし、また、いままでの経験を生かして、賃貸募集の為の企画や改装のプランニングをしております。特に、京町家・古民家の物件については取り扱いを多くさせていただいており、京町家についての活用については一番得意とするところです。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	うえだやすゆき 上田 康之
登録番号	第 25 宅 002 号

所属事業所	㈱上田ｺﾝｻﾙﾃｨﾝｸﾞ ｵﾌｨｽ
事業所所在地	京都市下京区烏丸通五条下る大坂町 392 番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 023537 号
	登録年月日	平成 9 年 5 月 30 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京町家の文化と価値を守り生かすため、不動産経験 28 年の実務経験と、不動産コンサルティングマスターの資格を活かし、相談者に的確な助言を提供したいと考えております。地域と文化の継承に貢献するため、相談員として参画いたしました。
自己ＰＲ	不動産コンサルティングマスターの資格を有し、28 年にわたり不動産業界で幅広い経験を積んできました。町家の保存と利活用、不動産に関する多様な課題にも柔軟に対応でき、相談者の状況に寄り添いながら最適な解決策を提案することができます。誠実で丁寧な対応を心掛け、新しい価値を生み出す町家づくりに貢献します。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	かたおかまさえ 片岡 優江
登録番号	第 25 宅 003 号

所属事業所	京都烏丸ル不動産株式会社
事業所所在地	京都市下京区真苧屋町 201 番 ウェル烏丸七条 1・2 階

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（大阪）第 121162 号
	登録年月日	令和 2 年 3 月 10 日
その他保有資格	ファイナンシャルプランナー3 級	

事業参画理由	京町家は京都の街の価値を構成する重要な要素で、町の価値創造は不動産業の町の価値想像は不動産業の重要な使命のうちの 1 つだと考えているため
自己PR	京町家は、皆様の財産ですが、日本の財産でもあります。この素晴らしい財産を未来へ残すために精一杯努めさせていただきます。 お住まいの上でのお困りごとはもちろん、活用のお手伝いもさせていただきます。手を加えずに、貸す方法がないかなどもよくご相談いただいています。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	くれやませいりゅう 呉山 世隆
登録番号	第 25 宅 004 号

所属事業所	株式会社山公産業
事業所所在地	京都市南区東九条西山町 23-14

登録区分に応じた保有資格	資 格 名 称	宅地建物取引士
	登 録 番 号	（京都）第 033435 号
	登録年月日	平成 28 年 2 月 8 日
その他保有資格		

事業参画理由	各家庭で代々受け継いでこられた京町家を、住居に限らず、様々な形で残してきている事例を目にしてきました。今回、京町家相談員となることで、京町家を個性に引き継ぐため力添えが出来る良い機会と思い、応募しました。
自 己 P R	京都で不動産業に携わり、売買、売買及び賃貸の仲介、賃貸経営管理に関わってきました。その経験や知識をいかして、「京町家」の維持・継承していくことの一手を担うことが出来るように、相談者様に最善のご提案をしたいと思います。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	たなかよしつぐ 田中 吉嗣
登録番号	第 25 宅 005 号

所属事業所	みすみ不動産販売株式会社
事業所所在地	京都市右京区太秦一ノ井町 33－117

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 025524 号
	登録年月日	平成 13 年 2 月 5 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京都市内において京町家の存在というのは、未来に残していくべき大きな存在だと思います。今までの業務経験から京町家の維持管理ができず、老朽化していく京町家を多く見てきました。 　京町家の所有者が適切な維持管理を行うために、不動産業者としてのアドバイスを行っていければと考え、今回の事業に参画させていただきました。
自己ＰＲ	京都市を中心に不動産業に携わり、不動産業務経験は２７年、今までの携わった売買、賃貸業務の経験を活かし、京町家を所有されている方へ単純に収益性や損得のことだけでなく、所有者の方の想いも考えたアドバイスを心がけていければと考えています。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	なかむらゆういち 中村 祐一
登録番号	第 25 宅 006 号

所属事業所	株式会社山公産業
事業所所在地	京都市南区東九条西山町 23-14

登録区分に応じた保有資格	資 格 名 称	宅地建物取引士
	登 録 番 号	（京都）第 031253 号
	登録年月日	平成 23 年 4 月 6 日
その他保有資格	京都市地域の空き家相談員　賃貸不動産経営管理士　不動産コンサルティングマスター	

事業参画理由	京都の伝統的な建物、街並みの維持、保全に微力ながら貢献したいと思います。
自 己 P R	これまでの経験を活かして京町家の維持保全につながる提案をさせていただきます。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	にしむらひろゆき 西村 裕之
登録番号	第 25 宅 007 号

所属事業所	株式会社 Lark Estate
事業所所在地	京都市左京区岩倉花園町 250-4

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 028034 号
	登録年月日	平成 17 年 12 月 22 日
その他保有資格		

事業参画理由	減りつつある京町家の保全や継承にたずさわり、京都の財産を守りたい。
自己PR	不動産暦 30 年の実績があり、京町家の売買や賃貸、改装の経験が多数あります。私自身も京町家を複数県所有し、賃貸管理をしています。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	はらだそうすけ 原田 詔石
登録番号	第 25 宅 008 号

所属事業所	みやこエステート株式会社
事業所所在地	京都市左京区浄土寺馬場町 36 番地 6

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 021320 号
	登録年月日	平成 4 年 10 月 30 日
その他保有資格	京都市空き家相談員	

事業参画理由	京都で生まれ育った私は京都の町並みや、そこにある美意識を守りたいと思っています。町の景観を美しく保つうえで、京町家の外観は大切な構成要素です。その京町家を残したいと思ったからです。
自己PR	京都で 30 年以上不動産業に従事した知識と経験があります。また平成 29 年京都景観賞建築部門で最高の市長賞を受賞しました。大手ゼネコンの施工以外で初の受賞で、京都の景観への寄与を認めて頂きました。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	やどめゆうじ 宿女 優二
登録番号	第 25 宅 009 号

所属事業所	株式会社グッドホーム
事業所所在地	京都市南区四ツ塚町２１番地

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 023031 号
	登録年月日	平成 8 年 7 月 1 日
その他保有資格	一般建造物石綿含有建材調査者	

事業参画理由	「愛する街・京都」から「愛され続ける街・京都」へと進化するため、微力ながらお役に立てるのであれば参画したいと考え応募しました。
自己PR	京都の古い街並みで育って五十有余年、不動産に携わり 30 年以上が経ちました。古きよきものを残す新しい取り組みに精一杯頑張ります。

■ 京 町 家 相 談 員　　宅地建物取引士 ■

ふりがな 氏　　名	やまなみこういち 山南 公一
登録番号	第 25 宅 010 号

所属事業所	株式会社山公産業
事業所所在地	京都市南区東九条西山町 23-14

登録区分に応じた保有資格	資格名称	宅地建物取引士
	登録番号	（京都）第 020217 号
	登録年月日	平成 2 年 8 月 9 日
その他保有資格	公認不動産コンサルティングマスター　賃貸不動産経営管理士　不動産相続対策、有効活用専門士 住宅ローンアドバイザー　二級建築施工管理技士	

事業参画理由	先人たちが培ってきた、京町家の減少が、京都市民の生活様式から消えていく現状を憂慮します。町並み、建築様式、それらと響きあってきた生活様式が、消えていくことがとても残念に思います。私自身が、京都に長らく居住した経験から、できる限り、今日まで蓄積した知識を基に歯止めがかけられるよう、役立ちたいという思いです。
自己PR	京町屋は、古くて当たり前で、現代風の京町家とする場合は、多額の改修費用が必要です。相続された建物の相談を受ける場合が多く、ほとんどの方は改修費用のことで悩まれます。京町家保存に向けて、賃貸の転用や、場合によりサブリースのお話など、多岐にわたり所有者の方へ、助言を致します。最終的に売却される場合でも、京町家を残していく方法を画策します。実績がありますので、宜しければお話をさせていただきたいと思います。